

# Penthouse Duplex te koop in Los Cartujanos, Guadalmina Alta, Marbella

495.000 €

Referentie: R4853014 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 177m<sup>2</sup> Terras: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Charmante duplex te koop in de urbanisatie Los Cartujanos, frontlinie naar de golfbaan Guadalmina.

De begane grond van dit pand heeft een ruime, volledig onafhankelijke keuken met een wasruimte, een heldere woonkamer met directe toegang tot een prachtig gerenoveerd terras, twee royale slaapkamers en een volledige badkamer - perfect voor gasten of familieleden.

Op de bovenste verdieping vindt u & apos; het vinden de hoofdslaapkamer, compleet met een en-suite badkamer, een inloopkast en toegang tot privéterrassen (waarvan er één onlangs is ingesloten en momenteel wordt gebruikt als een extra slaapkamer en een sportschool).

Bovendien heeft het pand een prachtig solarium met een panoramisch uitzicht van 360°, ideaal voor bijeenkomsten en barbecues.

De verstedelijking biedt uitstekende voorzieningen, waaronder een zwembad voor volwassenen, een zwembad voor kinderen en apos en goed onderhouden gemeenschappelijke tuinen, perfect voor gezins plezier.

Het pand omvat een ondergrondse parkeerplaats en een grote opslagruimte, met de optie om een extra parkeerplaats te kopen.

Onverslaanbare locatie: gelegen op slechts enkele minuten van de A7, met gemakkelijke toegang tot zowel Marbella als Estepona, deze duplex ligt dicht bij het winkelcentrum Guadalmina, waar u kunt genieten van een breed scala aan restaurants, cafés, supermarkten en banken.

Het heeft een toeristenvergunning!

Mis de kans niet om in een van de meest prestigieuze gebieden van Guadalmina Alta te wonen!

Neem contact met ons op om een bezoek te plannen.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Sportschool  
Bijkeuken  
Houten vloeren

### Ligging

Commercieel gebied  
Dicht bij golf  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Frontline golf

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex

### Zonorientatie

Oosten

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds

Garage

Privé

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk