



## Penthouse te koop in Marbella River Garden, Nueva Andalucía, Marbella

875.000 €

Referentie: R4780420 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 320m<sup>2</sup> Terras: 117m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Grote duplex penthouse gelegen in het exclusieve gebied van de riviervan in Nueva Andalucía. Deze woning biedt een uitzonderlijke levenservaring. Met een constructie van 320m<sup>2</sup> is dit huis twee jaar geleden volledig gerenoveerd met materialen van hoge kwaliteit. Bij het betreden van het pand verwelkomt een ruime lobby de bewoners en leidt ze naar een 50m<sup>2</sup> eetkamer met een mooie open haard. De keuken, met modern ontwerp en uitgerust met high-end apparaten, is perfect geïntegreerd in de woonruimte, waardoor een gezellige en functionele sfeer ontstaat. Bovendien heeft die vloer een gasttoilet voor meer comfort. Een van de belangrijkste kenmerken van dit duplex penthouse is het indrukwekkende 117m<sup>2</sup> terras. Vanaf hier kunt u genieten van een geweldig uitzicht op de bergen en de golfbaan in Las Brisas. Het terras, uitgerust met een buitenkeuken en een barbecue, is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van buitenmaaltijden. Het pand heeft drie ruime slaapkamers. Op de begane grond zijn er twee tweepersoons slaapkamers die een volledige badkamer met badkuip delen. Op de bovenste verdieping vindt u de grote hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en een kleedkamer van meer dan 40m<sup>2</sup>. Vanaf hier heb je toegang tot een terras met een gedeeltelijk uitzicht op zee, waardoor een privéruimte voor de eigenaren wordt gecreëerd. Bovendien omvat deze eigenschap twee garagesruimten en twee opslagruimtes, wat voldoende opslagruimte biedt. De urbanisatie heeft 24 uur conciërge en veiligheidsdienst en zorgt voor de rust en privacy van de bewoners. De tuinen en het gemeenschappelijke zwembad zijn perfect voor ontspannende momenten en plezier in een veilige en veilige omgeving. Dit duplex penthouse in River Garden ligt op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus en het strand en biedt een onverslaanbare locatie. Het ligt ook dicht bij alle voorzieningen, inclusief winkels, restaurants, hogescholen en golfbanen. Mis de kans niet om dit prachtige pand te verwerven in een van de beste gebieden van Nueva Andalucía, ideaal voor diegenen die op zoek zijn naar een exclusieve en comfortabele levensstijl.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij transport

### Uitzicht

Panoramisch

Land

Tuin

Pool

Stedelijk

Straat

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

### Meubilering

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Privé

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

Gedeeltelijk gepast