



## Penthouse til salg i Marbella River Garden, Nueva Andalucía, Marbella

875.000 €

Reference: R4780420   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Byg Størrelse: 320m<sup>2</sup>   Terrasse: 117m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Stort duplex penthouse beliggende i det eksklusive område i River Garden i Nueva Andalucía. Denne ejendom tilbyder en enestående livserfaring. Med en konstruktion af 320m<sup>2</sup> er dette hus totalrenoveret for to år siden ved hjælp af materialer af høj kvalitet. Når man kommer ind på ejendommen, byder en rummelig lobby indbyggerne og fører dem til en 50m<sup>2</sup> spisestue med en dejlig pejs. Køkkenet, med moderne design og udstyret med avancerede apparater, er perfekt integreret i boligarealet, hvilket skaber en hyggelig og funktionel atmosfære. Derudover har det etage et gæstetoilet for større komfort. En af de vigtigste funktioner i dette duplex penthouse er dens imponerende 117m<sup>2</sup> terrasse. Herfra kan du nyde en fantastisk udsigt over bjergene og Las Brisas Golf Course. Terrassen, udstyret med et udendørs køkken og en grill, er det perfekte sted at slappe af og nyde udendørs måltider. Ejendommen har tre rummelige soveværelser. I stueetagen er der to dobbeltværelser, der deler et komplet badeværelse med badekar. På øverste etage finder du det store soveværelse med et eget badeværelse og et omklædningsrum på mere end 40m<sup>2</sup>. Herfra kan du få adgang til en terrasse med delvis havudsigt og skabe et privat rum for ejerne. Derudover inkluderer denne egenskab to garagepladser og to lagerrum, der leverer rigelig opbevaringsplads. Urbaniseringen har concierge- og sikkerhedstjeneste 24 timer, hvilket sikrer beboernes ro og privatliv. Haverne og den kommunale pool er perfekte til afslappende øjeblikke og sjov i et sikkert og sikkert miljø. Dette duplex penthouse i River Garden ligger kun en 5-minutters kørsel fra Puerto Banus og stranden og tilbyder et uovertruffen sted. Det er også tæt på alle faciliteter, herunder butikker, restauranter, colleges og golfbaner. Gå ikke glip af muligheden for at erhverve denne vidunderlige ejendom i et af de bedste områder i Nueva Andalucía, ideel til dem, der leder efter en eksklusiv og behagelig livsstil.



## Funktioner:

### Funktioner

I nærheden af transport

### Synspunkter

Panoramisk

Land

Have

Pool

Urban

Gade

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf

Tæt på havn

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

### Møbel

Valgfri

### Parkering

Privat

### Klimakontrol

Aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

Delvist monteret