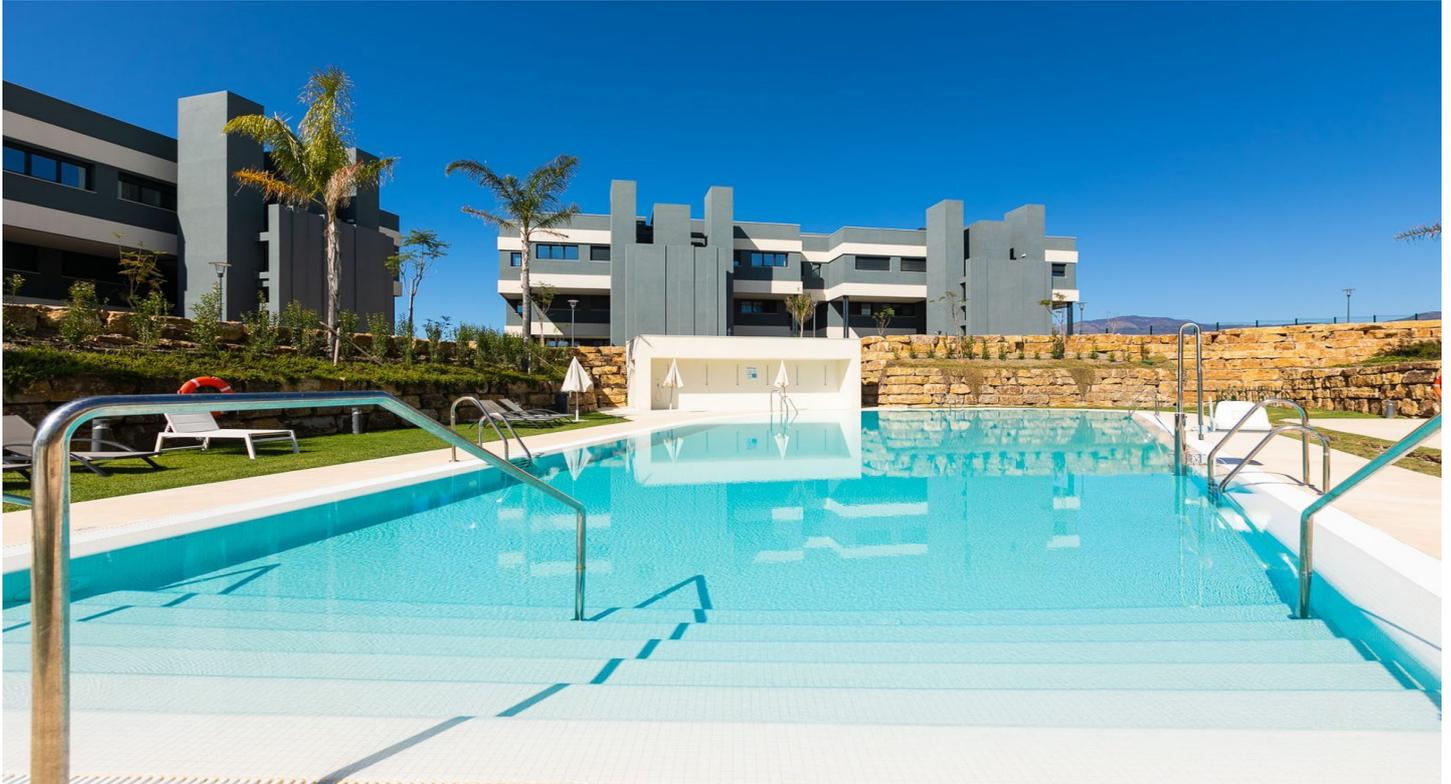


## Ático en venta en Selwo, Estepona

625.000 €

Referencia: R4849336    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>    Terraza: 99m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Selwo

Disfruta del estilo de vida resort en su máxima expresión con este lujoso ático dúplex en Estepona, donde el estilo de vida mediterráneo se convierte en parte de tu ritual diario. Sumérgete en la belleza de las vistas panorámicas que se extienden desde el mar hasta Gibraltar, y en días despejados, incluso las montañas del Atlas y Marruecos, todo ello desde tu solárium privado.

Este ático orientado al sureste se inunda de luz natural, gracias a las amplias ventanas y superficies acristaladas que crean un ambiente luminoso y acogedor. La terraza inferior, que da a los exuberantes jardines comunitarios y a una atractiva piscina, fusiona a la perfección los espacios interiores y exteriores en un diseño de planta abierta que define confort y funcionalidad.

Diseñado con los más altos estándares de calidad y elegancia moderna, la cocina totalmente equipada es ideal para los amantes de la gastronomía, mientras que los 3 elegantes dormitorios con armarios empotrados garantizan comodidad y privacidad. La suite principal cuenta con un baño privado de lujo, complementado por dos baños adicionales para mayor comodidad. Totalmente amueblado y equipado con aire acondicionado, calefacción central, Wi-Fi y TV, este ático está listo para que lo disfrutes de inmediato.

La comunidad ofrece comodidades de estilo resort, que incluyen una reluciente piscina, jardines frondosos, un gimnasio en el lugar y una sauna, convirtiéndolo en el centro social perfecto para un estilo de vida activo. Ya sea que estés relajándote junto a la piscina o manteniéndote en forma, cada aspecto de esta residencia mejora tu experiencia diaria.

Perfecto como inversión para alquiler, esta propiedad cuenta con un historial comprobado de altos rendimientos, combinando lujo con rentabilidad. Además, cuenta con estacionamiento subterráneo y su proximidad a hermosas playas, tiendas y restaurantes, a solo 10 minutos, aumentan tanto su conveniencia como atractivo. El encantador pueblo de Estepona está a solo 15 minutos de tu puerta.

Con Puerto Banús a 20 minutos y fácil acceso al aeropuerto de Málaga (60 minutos) y al aeropuerto de Gibraltar (50 minutos), este ático ofrece la máxima combinación de estilo, confort y funcionalidad. Hazlo tuyo hoy y abraza una vida de lujo, donde las vistas impresionantes, el diseño superior y las actividades infinitas redefinen la vida mediterránea.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Solárium		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca de las escuelas	Nueva construcción
Jardín		
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Interior		
<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
		Cochera
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	A	A
Inversión		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		