

# Квартира на первом этаже для продажи в Nueva Andalucía, Marbella

420 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4846390 спальни: 2 2

Размер сборки: 76m<sup>2</sup> терраса: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Эта очаровательная квартира на нижнем этаже, расположенная в престижной урбанизации, предлагает привилегированное расположение всего в нескольких минутах от Пуэрто Банус. Идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для выгодной инвестиции, эта квартира сочетает в себе комфорт, стиль и отличное качество жизни.

В квартире две спальни и две ванные комнаты. Обе спальни оснащены встроенными шкафами, а две ванные комнаты имеют современную отделку и предлагают все необходимые удобства. Полностью оборудованная кухня облегчает повседневные обязанности, а также есть отдельная прачечная. Просторная гостиная, наполненная естественным светом, выходит на просторную террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе с семьей или друзьями.

Урбанизация предлагает исключительные коммунальные удобства. Обширные сады идеально подходят для прогулок и отдыха, а два больших бассейна позволят вам наслаждаться хорошей погодой на Коста-дель-Соль. Для любителей спорта предусмотрены корты для игры в падл теннис, а для самых маленьких членов семьи - детская игровая площадка. Кроме того, комплекс оснащен круглосуточной охраной, что гарантирует душевное спокойствие и защиту в любое время.

Квартира включает в себя частную парковку, а также общую парковку для удобства жителей и их гостей. Расположенная в востребованной урбанизации с легким доступом к основным дорогам, эта квартира не только идеально подходит для круглогодичного проживания, но и является отличным вариантом для инвестиций, благодаря своей высокой рентабельности и растущему спросу в этом районе.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы  
Весло теннис

### Состояние

Хороший

### Сад

Коммунальный

### Климат -контроль

Кондиционер

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

24 -часовая безопасность

### Параметр

Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Открыть  
Коммунальный