

# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

420.000 €

Referencia: R4846390    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 76m<sup>2</sup>    Terraza: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este encantador apartamento en planta baja, ubicado en una prestigiosa urbanización, ofrece una ubicación privilegiada a tan solo unos minutos de Puerto Banús. Perfecto tanto para residencia permanente como para quienes buscan una inversión rentable, este apartamento combina comodidad, estilo y una excelente calidad de vida.

La propiedad cuenta con dos dormitorios y dos baños. Ambos dormitorios incluyen armarios empotrados, mientras que los dos baños están diseñados con acabados modernos y ofrecen todo el confort necesario. Una cocina totalmente equipada que facilita las tareas diarias, junto a un lavadero independiente. El amplio salón, lleno de luz natural, conduce a una espaciosa terraza, ideal para disfrutar de momentos al aire libre con la familia o amigos.

La urbanización ofrece unas comodidades comunitarias excepcionales. Sus amplios jardines son perfectos para pasear y relajarse, y las dos grandes piscinas permiten disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. Para los amantes del deporte, las pistas de pádel están a disposición, y los más pequeños cuentan con una zona de juegos infantil. Además, la urbanización está equipada con seguridad las 24 horas, lo que garantiza tranquilidad y protección en todo momento.

El apartamento incluye parking privado y también cuenta con estacionamiento comunitario para mayor comodidad de los residentes y sus invitados.

Ubicado en una urbanización de alta demanda con fácil acceso a las principales vías, este apartamento no solo es ideal para disfrutar todo el año, sino que también es una excelente opción como inversión, gracias a su alta rentabilidad y la creciente demanda en la zona.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Armarios ajustados  
Tenis de remo

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Comunal

### Climatización

Aire acondicionado

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre  
Comunal