



# Penthouse duplex til salg i La Morera Playa, La Reserva de los Monteros, Marbella

5.350.000 €

Reference: R4643152    Soveværelser: 4    Badeværelser: 5    Grundstørrelse: 1m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 242m<sup>2</sup>    Terrasse: 198m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Monteros

Denne luksuriøse duplex penthouse ligger i det meget prestigefyldte La Morera strandområde. Denne enestående urbanisering byder på både en opvarmet indendørs og udendørs pool, et veludstyret fitnesscenter, sauna og smukt velplejede og modne haver. Med smuk udsigt over havet og haven og dens fantastiske faciliteter på stedet tilbyder denne fremragende, nyistandsatte penthouse noget for hele familien. Ejendommen sælges fuldt møbleret med specialdesignede møbler. . Når man træder ind i lejligheden, støder man på en generøst størrelse foye, der problemfrit flyder ind i et ekspansivt opholdsområde i åbent plan, hvor køkkenet med sin centrale ø blander sig ubesværet med spisepladsen. Den store hovedterrasse, badet i sollys hele dagen, giver panoramaudsigt over havet og den store fælles have. På det overordnede niveau er der tre luksuriøse en-suite soveværelser, som hver udstråler komfort og sofistikering, mens det øverste niveau er viet til et rummeligt soveværelse. Dette tilflugtssted kan prale af et påklædningsområde og en privat terrasse udstyret med jacuzzi, hvilket forbedrer oplevelsen af en overdådig livsstil. Yderligere faciliteter omfatter gulvvarme, et avanceret B&O-lydsystem og et energieffektivt varmt og koldt klimaanlæg. Forstærker tiltrækningen af denne ejendom er to udpegede parkeringspladser og et opbevaringsrum i den underjordiske fælles garage. Dette tilbud giver en unik mulighed for dem, der søger en eksklusiv frontlinjebolig, komplet med en betagende udsigt.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Monterede garderober  
Solarium  
Gymnastiksal  
Sauna  
Værktøjsrum  
Jacuzzi

### Synspunkter

Hav  
Have  
Pool  
Kommunal  
Opvarmet  
Indendørs  
Have  
Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### Orientering

Syd

### Indstilling

Beachfront  
Front Line Beach Complex  
Møbel  
Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem

### Kategori

Luksus  
Videresalg

### Klimakontrol

Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f opvarmning  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret  
Køkken  
Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk