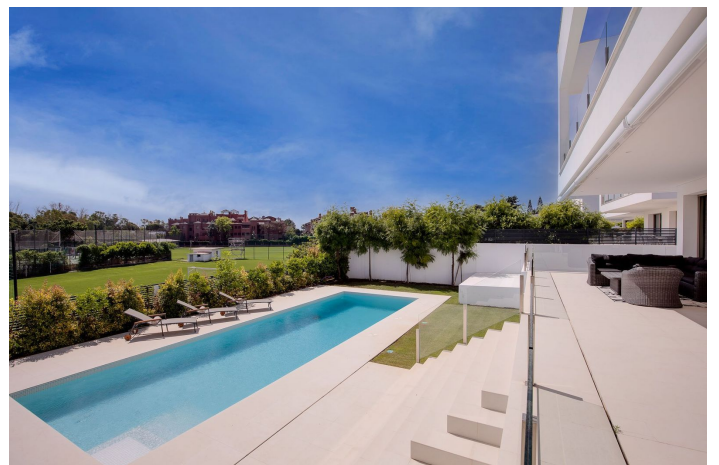


Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

3.000.000 €

Referencia: R4318228 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 885m² Construido: 673m² Terraza: 303m²



Costa del Sol, Guadalmina Baja

¡Bienvenido a tu nuevo hogar de ensueño!

Ubicada en la exclusiva zona de Casasola - Guadalmina Baja, la villa se encuentra dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24/7, de 6 villas, a tan solo unos pasos del mar.

Construida en el año 2020, esta propiedad ha sido diseñada y edificada siguiendo los estándares más elevados de calidad y sofisticación, utilizando materiales, acabados y tecnología de última generación.

Entrando a la propiedad, serás acogido por una sensación de elegancia y refinamiento, que envuelve cada espacio de esta amplia villa, donde la comodidad y la funcionalidad se fusionan con la estética, en perfecta armonía. Con sus 4 espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, la propiedad destaca por su acogedor espacio familiar, la privacidad y el confort que brinda.

Diseñada por la prestigiosa marca Bulthaup, las líneas rectas de la cocina le dan a este espacio un papel de protagonista. Su estilo minimalista y vanguardista crea un espacio inspirador para los amantes de la gastronomía, abierto sobre el doble salón-comedor y la terraza con vistas al jardín y la piscina. Y hablando de la piscina, no dejará de sorprenderte su imponente tamaño de 12 x 4 metros, perfecta para relajarse y refrescarse en los días de verano.

En términos de dotaciones y tecnología, destacamos que la propiedad dispone de su propio ascensor de la marca Thyssenkrupp, conectando las tres plantas, sistema integrado de domótica Lutron y alarma, suelo radiante y climatización con control airzone Daikin. La carpintería exterior es de aluminio, con rotura de puente térmico, de la marca Schuco, y la carpintería interior es de Roman Clavero. Todas las griferías y aparatos sanitarios son de la marca Hansgrohe y Duravit, las líneas de diseño de Philippe Stark. Amplio parking cerrado para dos coches. Gimnasio cerrado equipado en la planta solarium.

No pierdas la oportunidad de visitar esta propiedad a pie de playa, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para brindarte una experiencia de vida.

Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Sala de servicios
 Domotica

Vistas

Vistas Panorámicas
 Jardín
 Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Sur
 Sudeste

Posición

Área comercial
 Junto a la playa
 Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Golf de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Sistema de alarma

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Golf
 Lujo
 Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente

Estado

Excelente
 Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Privado
 More Than One

Calificación energética

C