

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

3.990.000 €

Referencia: R4841407    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.011m<sup>2</sup>    Construido: 647m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en una tranquila calle en la prestigiosa zona de Guadalmina Baja, esta impresionante villa de 6 dormitorios y 6 baños ofrece una combinación inigualable de encanto colonial y lujo moderno. Con 647 m<sup>2</sup> de elegantes espacios, en una generosa parcela de 1,011 m<sup>2</sup>, esta casa orientada al sur es el epítome de la tranquilidad, a solo unos pasos de la playa y cerca del exclusivo Club de Pádel Alhambra del Golf. El interior de la villa destaca por sus acabados de alta calidad, incluyendo suelos de mármol italiano y elegantes baños de mármol. Cuatro de los seis dormitorios cuentan con baños en suite, mientras que algunas las habitaciones disfrutan de la calidez de los suelos de madera y vistas serenas al hermoso jardín maduro. El espacioso salón, con una chimenea funcional, se abre a un encantador porche y una amplia zona de comedor exterior, ideal para entretener a los invitados o disfrutar de tardes tranquilas junto a la piscina privada. La cocina totalmente equipada, con electrodomésticos premium Miele, se integra a la perfección con el comedor, proporcionando un espacio perfecto para reuniones familiares. Entre las características adicionales se incluyen un gimnasio completamente equipado, amplio espacio de almacenamiento y un garaje con capacidad para varios coches. La villa también cuenta con seguridad las 24 horas, brindando tranquilidad en este codiciado vecindario. Rodeada de exuberante vegetación, esta casa ofrece la combinación perfecta de lujo, privacidad y proximidad a la playa. Ya sea relajándose junto a la piscina, cenando al aire libre o disfrutando de la serenidad del jardín, esta villa ofrece un estilo de vida de elegancia en una de las zonas más deseables de la Costa del Sol. This translation maintains the same luxurious and elegant tone while adapting to a Spanish-speaking audience. Let me know if you'd like any further adjustments! La casa cuenta con licencia turística, con capacidad de hasta 10 personas.

## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Jacuzzi  
Sótano

### Posición

Junto a la playa  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Aldea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Calefacción central

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable