

## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.595.000 €

Referentie: R4848769 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 423m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 268m<sup>2</sup> Terras: 76m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Een nieuwe villa naar het zuiden, in een zeer centrale positie van Nueva Andalucía binnenwandeling naar het strand en naar supermarkt en restaurants.

In een kleine dode straat, gebouwd met een grote kelder en met zeezichten van het bovenste niveau.

De villa is een modern ontwerp met grote top kwaliteit zwarte aluminium ramen van vloer tot plafond.

De begane grond is gebouwd rond het zwembad met het terras en grote ramen die veel licht geven aan het huis.

De keuken is een open plan met eetruimte en woonkamer, zowel openbaar voor een terras naast het zwembad.

Op de begane grond is er één slaapkamer en suite.

Op de bovenste verdieping zijn er twee slaapkamers met grote gebieden en uitzichten.

De kelder is gepland om een spa, sauna, wijn cellar, gym of cinemakamer te hebben.

Op dit niveau is er ook een vierde slaapkamer en badkamer, en een WC, wasruimte en machinekamer.

De villa zal uitgerust worden met airconditioning door een hittepomp.

De ramen hebben dubbel glas met isolatie voor geluid en zon. Top klas marmer buiten

en er zullen geschikte kledingkasten zijn.

Op de parkeerplaats voor twee auto's.

De prijs van \$1,595.000 is voor de villa in de huidige staat, die niet afgemaakt is op het binnenland om klaar te zijn.

Er is een citaat van ongeveer \$50.000 plus 10% om de villa volledig te financieren. Echter, dit citaat moet worden herzien met de prijzen van vandaag voor materialen.

Rijbewijs en architect zijn op zijn plaats zodat de bouw onmiddellijk kan doorgaan.

## Kenmerken:

### Extra's

Nabij transport

Sportschool

Sauna

### Uitzicht

Zee

Tuin

Pool

### Zwembad

Privé

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

### Parkeergelegenheid

Privé

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend

Nieuwbouw