

## Frakoblet villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

1.595.000 €

Reference: R4848769    Soveværelser: 4    Badeværelser: 5    Plot Size: 423m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 268m<sup>2</sup>    Terrasse: 76m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Helt ny villa sydvendt, i en meget central beliggenhed i Nueva Andalusien inden for gåafstand til stranden og til supermarked og restauranter.

Set i en lille død ende gade, bygget med en stor kælder og med havudsigt fra øverste niveau.

Villaen er et moderne design med store top kvalitet sorte aluminiumsrammevinduer fra gulv til loft.

Stueetagen er bygget omkring poolområdet med dens terrasse og store vinduer giver en masse lys til huset.

Køkkenet er et åbent planområde med spiseplads og stue sammen, begge åbner ud til en terrasse ved siden af swimmingpoolen.

I stueetagen er der et soveværelse en suite.

På øverste etage er der to værelses suiter med store terrassearealer og udsigt.

kælderen er planlagt til at have en spa, sauna, vin-cellar, gym eller biograf rum.

På dette niveau er der også et fjerde soveværelse og badeværelse, og et toilet, vaskerum og maskine rum.

Villaen skal være udstyret med aircondition i løbet af løbet af en varmepumpe.

Vinduerne har dobbelt glas med isolering til lyd og sol. Topklasse marmor er på ydersiden og der skal monteres garderober.

På parkeringsplads til to biler.

Prisen på 1.595.000 er for villaen i den nuværende tilstand, som er ufærdige afhængigt af den indretning, der skal færdiggøres.

Der er et tilbud på ca. €450.000 plus moms på 10% til nish villaen helt. Dette tilbud skal dog revideres med dagens priser for materialer.

Licens og arkitekt er på plads, så konstruktionen kan fortsætte med det samme.

## Funktioner:

### Funktioner

I nærheden af transport

Gymnastiksal

Sauna

### Synspunkter

Hav

Have

Pool

### Pool

Privat

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på havn

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på byen

Tæt på skoler

### Parkering

Privat

### Klimakontrol

Aircondition

### Tilstand

Fremragende

Ny konstruktion