

# Квартира на среднем этаже для продажи в Sotogrande Marina, Sotogrande

520 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4847722 спальни: 2 3

Размер сборки: 188m<sup>2</sup> терраса: 56m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Marina

Двухкомнатная квартира в престижной урбанизации Ribera del Marlin. Эта квартира в самом сердце Марины распространяется в:

Дневной район, в котором мы находим кухню, оснащенную оборудованием SMEG, соединенную с одной стороны с комнатой с видом на широкую зеленую зону и с другой стороны, проходя через деревянные двери от пола до потолка, гостиная с большим аккордеонным окном, которое предлагает преимущество к своей террасе с видом на море, в дополнение к естественному освещению весь день.

В ночной зоне вы будете иметь две ванные комнаты, которые также имеют большие окна, сопровождаемые впечатляющими видами как морской, так и панорамной зеленой зоны, которые ночью исчезают после того, как автоматические жалюзи, оборудованные в обеих спальнях, контролируются центральной домотической системой, которая также обеспечивает сигнализацию, датчик наводнения и управление светом.

Все это в рамках урбанизации, оснащенной 3 коммунальными бассейнами, один из них покрыт и подогрев, в дополнение к турецкой бане, сауне, тренажерному залу и общим областям, где использование природных материалов, таких как камни, дерево и много растительности выделяются. Вы будете проходить через мост, который точки света освещают путь к сумеркам, создавая волшебную атмосферу. Окруженные растениями и цветами, где ропот воды и ширины приглашают к спокойствию и созерцанию, когда вы вернетесь на ужин из одного из ресторанов, расположенных в бульваре, который вы найдете у подножия урбанизации.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Domotics

### Виды

Панорамный  
Бассейн  
Порт  
Улица

### Бассейн

Коммунальный  
В помещении

### Сад

Коммунальный

### Энергетический рейтинг

C

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

24 -часовая безопасность

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Коммунальный