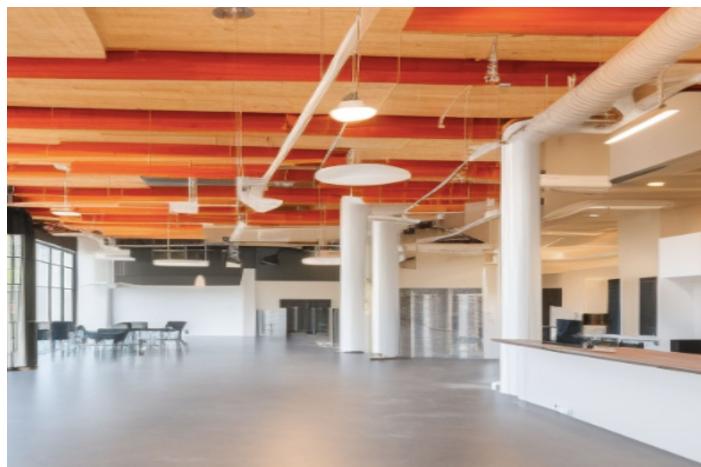




## Apartment Complex for rent in El Rosario, Marbella

1 470 000 - 6 000 €

Ссылка: R4803130 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер сборки: 702м<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Эль Росарио

Investment opportunity in El Rosario, Marbella, just 800 metres from the beach, located in a well-established area with strong residential and tourist demand. Building with 702 m<sup>2</sup> built area, offering a highly versatile project with multiple exploitation options and clear profitability and capital appreciation potential. Ground floor: commercial space suitable for a restaurant, wine bar, gastro-bar or brunch concept, with approximately 200 m<sup>2</sup> indoor space plus 100 m<sup>2</sup> terrace, ideal for attracting both local and international clientele. First floor: currently arranged with 6 rooms, kitchen and 2 bathrooms, pending renovation, offering potential for room-by-room rental or alternative residential use. Semi-basement: open-plan area with multiple possible uses, such as gym, wellness area, coworking space or event venue. A property with a clear structure and mixed-use potential, ideal for investors seeking a flexible project in one of Marbella's most sought-after areas. Viewings by appointment only.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Хранилище  
Гостевая квартира  
Бар  
Ресторан на месте  
Предоставлено автобусом  
Подвал

### Ориентация

Юг

### Климат -контроль

Кондиционер

### Виды

Море

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Состояние

Требуется реконструкция  
Требуется восстановление

### Мебель

Не меблировано

### Кухня

Не установлен

### Безопасность

Система тревоги

### Стоянка

Улица  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Огорченный