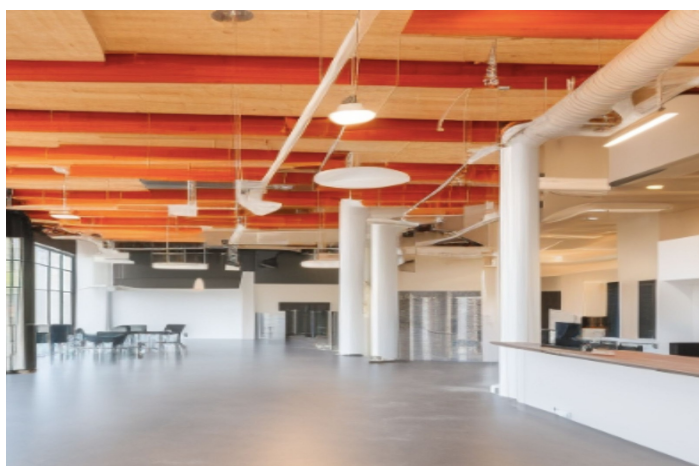
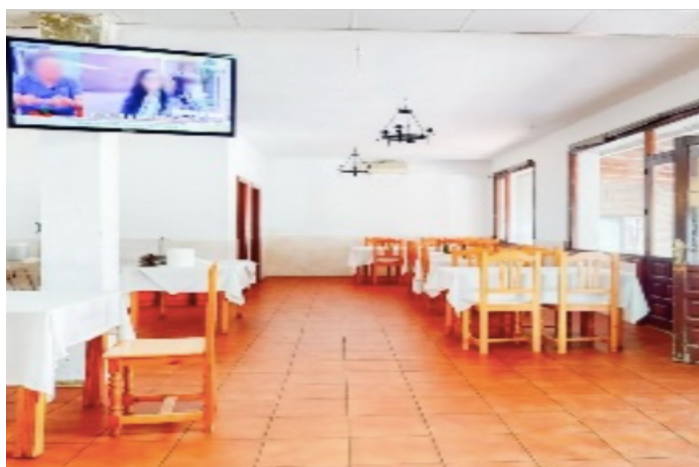




Apartment Complex for rent in El Rosario, Marbella

1 470 000 - 6 000 €

Ссылка: R4803130 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер сборки: 702m²





Коста дель Соль, Эль Росарио

Investment opportunity in El Rosario, Marbella, just 800 metres from the beach, located in a well-established area with strong residential and tourist demand. Building with 702 m² built area, offering a highly versatile project with multiple exploitation options and clear profitability and capital appreciation potential. Ground floor: commercial space suitable for a restaurant, wine bar, gastro-bar or brunch concept, with approximately 200 m² indoor space plus 100 m² terrace, ideal for attracting both local and international clientele. First floor: currently arranged with 6 rooms, kitchen and 2 bathrooms, pending renovation, offering potential for room-by-room rental or alternative residential use. Semi-basement: open-plan area with multiple possible uses, such as gym, wellness area, coworking space or event venue. A property with a clear structure and mixed-use potential, ideal for investors seeking a flexible project in one of Marbella's most sought-after areas. Viewings by appointment only.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Хранилище
Гостевая квартира
Бар
Ресторан на месте
Предоставлено автобусом
Подвал

Виды

Море

Мебель

Не меблировано

Стоянка

Улица
Более одного

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Кухня

Не установлен

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон
Газ

Климат-контроль

Кондиционер

Состояние

Требуется реконструкция
Требуется восстановление

Безопасность

Система тревоги

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Пляж
Огорченный