



## Edificio en alquiler en El Rosario, Marbella

1.470.000 - 6.000 €

Referencia: R4803130    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 702m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Casa en venta en El Rosario, Marbella Edificación para proyecto de apartamentos turísticos en El Rosario, Marbella. Ofrece una oportunidad para desarrollar apartamentos en una zona demandada de la Costa del Sol, a 800 mts de la playa Real de Zaragoza. Características : Superficie Total Construida: 702 m<sup>2</sup>. Planta Sótano: 182 m<sup>2</sup> de espacio diáfano, ideal para almacenamiento, instalaciones de servicio o amenities para residentes. Planta Baja: local restaurante: 192 m<sup>2</sup> distribuidos en salón, cocina-office, pasillo y dos baños. Terraza Exterior: 121 m<sup>2</sup>, perfecta para incrementar la capacidad del restaurante o crear una zona de ocio para residentes. Planta primera: 4 Apartamentos en escrituras, cada uno con una superficie de 45 m<sup>2</sup>, balcones exteriores y uno con terraza privada de 4 m<sup>2</sup>. Beneficios para Inversores: - Ingresos por Alquiler: Los apartamentos ofrecen múltiples fuentes de ingresos, asegurando un retorno sólido de la inversión. - Flexibilidad de Uso: El espacio diáfano en el sótano ofrece oportunidades para desarrollar servicios adicionales o áreas comunes, incrementando el valor de la propiedad. - Ubicación : El Rosario, Marbella, es una zona cotizada asegurando una revalorización de la propiedad. Organizamos visitas presenciales para adaptarnos a su disponibilidad. Hemos desarrollado renders para proporcionar una visión clara de cómo se verá la propiedad una vez reformada. Contáctanos hoy mismo para más detalles y para programar una visita. Nota: Los datos e imágenes proporcionados son informativos y no tienen valor contractual.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Trastero  
Apartamento para invitados  
Bar  
Restaurante en el sitio  
Autobús de cortesía  
Sótano

### Vistas

Mar

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Calle  
More Than One

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Cocina

No equipado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Requerido la renovación  
Se requiere restauración

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Urge venta