



Edificio en alquiler en El Rosario, Marbella

1.470.000 - 6.000 €

Referencia: R4803130 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 702m²





Costa del Sol, El Rosario

Casa en venta en El Rosario, Marbella Edificación para proyecto de apartamentos turísticos en El Rosario, Marbella. Ofrece una oportunidad para desarrollar apartamentos en una zona demandada de la Costa del Sol, a 800 mts de la playa Real de Zaragoza. Características : Superficie Total Construida: 702 m². Planta Sótano: 182 m² de espacio diáfano, ideal para almacenamiento, instalaciones de servicio o amenities para residentes. Planta Baja: local restaurante: 192 m² distribuidos en salón, cocina-office, pasillo y dos baños. Terraza Exterior: 121 m², perfecta para incrementar la capacidad del restaurante o crear una zona de ocio para residentes. Planta primera: 4 Apartamentos en escrituras, cada uno con una superficie de 45 m², balcones exteriores y uno con terraza privada de 4 m². Beneficios para Inversores: - Ingresos por Alquiler: Los apartamentos ofrecen múltiples fuentes de ingresos, asegurando un retorno sólido de la inversión. - Flexibilidad de Uso: El espacio diáfano en el sótano ofrece oportunidades para desarrollar servicios adicionales o áreas comunes, incrementando el valor de la propiedad. - Ubicación : El Rosario, Marbella, es una zona cotizada asegurando una revalorización de la propiedad. Organizamos visitas presenciales para adaptarnos a su disponibilidad. Hemos desarrollado renders para proporcionar una visión clara de cómo se verá la propiedad una vez reformada. Contáctanos hoy mismo para más detalles y para programar una visita. Nota: Los datos e imágenes proporcionados son informativos y no tienen valor contractual.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Trastero		
Apartamento para invitados		
Bar		
Restaurante en el sitio		
Autobús de cortesía		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del mar	Requerido la renovación
	Cerca de las tiendas	Se requiere restauración
	Cerca de las escuelas	
Muebles	Cocina	Seguridad
Sin Amueblar	No equipado	Sistema de alarma
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Calle	Electricidad	Casas de vacaciones
More Than One	Agua potable	Inversión
	Teléfono	Frente a la playa
	Gas	Urge venta