

## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.500.000 €

Referencia: R4752802    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 166m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a este exquisito ático en primera línea de golf con impresionantes vistas panorámicas al mar, en una de las prestigiosas urbanizaciones de la zona. Este notable ático de 3 dormitorios y 3 baños es una verdadera joya, que necesita reforma y modernización para volver a lucir de nuevo. Ofrece una combinación inigualable de elegancia, tranquilidad y belleza natural.

Situado dentro del codiciado Golf Valley, esta urbanización ofrece una comunidad segura y bien establecida. Los residentes pueden disfrutar de la tranquilidad y de las lujosas comodidades que ofrece este exclusivo enclave.

Entra y déjate cautivar por la abundancia de luz natural que inunda cada rincón de este extraordinario ático. La propiedad cuenta con tres terrazas diferentes, cada una de las cuales ofrece una experiencia única.

La terraza principal con orientación al sur es accesible desde el amplio salón comedor con chimenea, un espacio exquisito con vistas panorámicas incomparables del fascinante campo de golf y del mar Mediterráneo.

Este ático también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero amplio para guardar sus pertenencias.

La urbanización tiene unos jardines bellamente cuidados con tres atractivas piscinas, una de ellas está climatizada.

Convenientemente ubicado a tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, y a 10 minutos del bullicioso centro de Marbella, este ático ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y accesibilidad.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia

### Vistas

Mar  
Montaña  
Golf

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Golf  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Comunal

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
Baños u/f/h

### Estado

Requerido la renovación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono