



Таунхаус для продажи в Лас -Энсинасе, Рио Реал, Марбелья

1 420 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4836067

спальни: 4 4

Размер сборки: 175m² терраса: 115m²





Коста дель Соль, Río Real

Потрясающий застройка 24 таунхаусов, расположенных в Лас -Энсинасе, в эксклюзивном жилом районе в Рио -Реал и рядом с одним из лучших полейков для гольфа, эксклюзивным гольф -гольфом и отель Río Real, и все его удобства, недалеко от пляжа, моря и прекрасного центра Марбеллы. Комплекс расположен сразу за будущим отелем Four Seasons и в очень короткой поездке от города Марбелья и всего в 30 минутах до аэропорта Малага. В комплексе есть красивые ландшафтные сады, 2 больших коммунальных бассейна и меньший детский бассейн для владельцев. Лучшее подразделение во всем сообществе, это угловой таунхаус с дополнительными окнами на сайте, которые делают эту собственность более яркой и просторной. Это единственная собственность с частным садом на том же уровне, что и терраса, и она поддерживается сообществом. Этот просторный дом на юге имеет высокие потолки (высота: 3 метра) и оснащены окнами от пола до потолка, что делает дом залитым в свете. По всему дому наблюдается отопление и кондиционер, с индивидуальным управлением на одну комнату. В ванных комнатах есть электрическое отопление нижнего этажа, с нагреванием в ванных комнатах также индивидуально регулируемым. Освещение включает в себя гибкие утопленные прожекторы (светодиоды) и косвенное светодиодное освещение. Кроме того, из-за теплового насоса, вентиляционной системы и солнечного водонагревателя, это энергоэффективный дом. Существует система тревоги, которую можно управлять удаленно. Wi -Fi по всему дому. Этот дом полностью закончен и предоставлен до совершенства качественными материалами. Те же шторы использовались в каждой комнате, создавая гармоничное целое. Прачечная с стиральной машиной и сушилкой Собственность распространяется на 4 этажа и состоит на первом этаже яркую и просторную гостиную, современную кухню с открытой планой с верхней частью линейных приборов, отдельную коммунальную комнату и террасу на юго -западе с видом на парк с оливковыми деревьями, что дает спокойствие и уединение. Мастер-люкс расположен на первом этаже и включает в себя встроенные шкафы, ванную комнату и ее частную террасу. Далее есть 2 гостевых спальни со встроенными шкафами, которые выходят на сады и 1 ванную комнату. Во всех ванных комнатах есть на заказ шкафы под раковиной. Таунхаус также выигрывает от большой террасы на крыше, в комплекте с подогревным бассейном, большими сидячими и столовыми, и наслаждается прекрасным видом на море в сторону залива Марбелья и Гибралтара. Из бассейна можно наслаждаться красивым закатом каждый вечер. Четвертая спальня с очень высоким потолком и ванной комнатой расположена на нижнем уровне и делает отличную отдельную комнату для гостя/подростка/персонала, поскольку в гараже есть свой отдельный вход. Кроме того, в подземном гараже есть 2 частных парковочных мест, и есть место для создания места для хранения. Этот таунхаус был тщательно предоставлен нынешним владельцем и, как считается, по -настоящему ценится.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Утилиты
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Море
Гора
Сад
Бассейн
Коммунальный
Частный
Сад
Коммунальный
Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Солнечная вода отопление

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с городом
Пригородный
Мебель
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
Система тревоги

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Центральное отопление
U/F отопление
U/f/h ваннны комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный