



# Таунхаус для продажи в Лас -Энсинасе, Рио Реал, Марбелью

1 420 000 €

Ссылка: R4836067 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер сборки: 175m<sup>2</sup> терраса: 115m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Río Real

Потрясающий застройка 24 таунхаусов, расположенных в Лас -Энсинасе, в эксклюзивном жилом районе в Рио -Реал и рядом с одним из лучших полейков для гольфа, эксклюзивным гольф -гольфом и отель Rio Real, и все его удобства, недалеко от пляжа, моря и прекрасного центра Марбеллы.

Комплекс расположен сразу за будущим отелем Four Seasons и в очень короткой поездке от города Марбелья и всего в 30 минутах до аэропорта Малага.

В комплексе есть красивые ландшафтные сады, 2 больших коммунальных бассейна и меньший детский бассейн для владельцев.

Лучшее подразделение во всем сообществе, это угловой таунхаус с дополнительными окнами на сайте, которые делают эту собственность более яркой и просторной.

Это единственная собственность с частным садом на том же уровне, что и терраса, и она поддерживается сообществом.

Этот просторный дом на юге имеет высокие потолки (высота: 3 метра) и оснащены окнами от отла до потолка, что делает дом залитым в свете.

По всему дому наблюдается отопление и кондиционер, с индивидуальным управлением на одну комнату.

В ванных комнатах есть электрическое обогрев нижнего полоса, с нагреванием в ванных комнатах также индивидуально регулируемым.

Освещение включает в себя гибкие утопленные прожекторы (светодиоды) и косвенное светодиодное освещение.

Кроме того, из-за теплового насоса, вентиляционной системы и солнечного водонагревателя, это энергоэффективный дом.

Существует система тревоги, которую можно управлять удаленно.

Wi-Fi по всему дому.

Этот дом полностью закончен и предоставлен до совершенства качественными материалами.

Те же шторы использовались в каждой комнате, создавая гармоничное целое.

Прачечная с стиральной машиной и сушилкой

Собственность распространяется на 4 этажа и состоит на первом этаже яркую и просторную гостиную, современную кухню с открытой планой с верхней частью линейных приборов, отдельную коммунальную комнату и террасу на юго -западе с видом на парк с оливковыми деревьями, что дает спокойствие и уединение.

Мастер-люкс расположен на первом этаже и включает в себя встроенные шкафы, ванную комнату и ее частную террасу.

Далее есть 2 гостевых спальни со встроенными шкафами, которые выходят на сады и 1 ванную комнату.

Во всех ванных комнатах есть на заказ шкафы под раковиной.

Таунхаус также выигрывает от большой террасы на крыше, в комплекте с подогревным бассейном, большими сидячими и столовыми, и наслаждается прекрасным видом на море в сторону залива Марбелья и Гибралтара.

Из бассейна можно наслаждаться красивым закатом каждый вечер.

Четвертая спальня с очень высоким потолком и ванной комнатой расположена на нижнем уровне и делает отличную отдельную комнату для гостя/подростка/персонала, поскольку в гараже есть свой отдельный вход.



Кроме того, в подземном гараже есть 2 частных парковочных мест, и есть место для создания места для хранения.

Этот таунхаус был тщательно предоставлен нынешним владельцем и, как считается, по - настоящему ценится.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Утилиты  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Сад

### Бассейн

Коммунальный  
Частный

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Солнечная вода отопление

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с городом  
Пригородный

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный