



## Rækkehus til salg i Las Encinas, Río Real, Marbella

1.420.000 €

Reference: R4836067    Soveværelser: 4    Badeværelser: 4    Byg Størrelse: 175m<sup>2</sup>    Terrasse: 115m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Bedøvelse udvikling af 24 rækkehuse, der ligger i Las Encinas, i det eksklusive boligområde i Río Real og lige ved siden af en af de bedste golfbaner, den eksklusive Río Real Golf and Hotel og alle dets faciliteter, tæt på stranden, havet og det dejlige centrum af Marbella. Komplekset ligger lige bag fremtiden Four Seasons Hotel og inden for en meget kort køretur til byen Marbella og kun 30 minutter til Málaga lufthavn. Komplekset har smukke anlagte haver, 2 store fælles svømmebassiner og en mindre børnepulje, som ejere kan nyde. Den bedste enhed i alle samfund, det er et hjørne rækkehus med et ekstra vindue på stedet, der gør denne ejendom mere lys og rummelig. Dette er den eneste ejendom med en privat have på samme niveau som terrassen, og den opretholdes af samfundet. Dette sydvendte rummelige hjem har højt til loftet (højde: 3 meter) og har vinduer fra gulv til loft, hvilket gør huset badet i lys. Der er gulvvarme og klimaanlæg i hele huset med individuel kontrol pr. Værelse. I badeværelserne er der elektrisk gulvvarme, med opvarmningen i badeværelserne også individuelt justerbare. Belysningen inkluderer dæmpede forsænkede spotlights (LED) og indirekte LED -belysning. Også på grund af varmepumpen, ventilationssystemet og solvandsvarmeren er dette et energieffektivt hjem. Der er et alarmsystem, der kan kontrolleres eksternt. Wifi i hele huset. Dette hus er fuldt ud færdig og møbleret til perfektion med kvalitetsmaterialer. De samme gardiner blev brugt i hvert værelse, hvilket skabte en harmonisk helhed. Vaskerum med vaskemaskine og tørretumbler Ejendommen er distribueret over 4 etager og består af i hovedetagen en lys og rummelig stue, åbent plan moderne køkken med toppen af linjen apparater, et separat bryggers og en sydvest mod terrasse med udsigt over en park med oliventræer, der giver ro og privatliv. Master Suite er placeret på første sal og inkluderer indbyggede garderober, et eget badeværelse og dens private terrasse. Der er endvidere 2 gæstesoveværelser med indbyggede skabe, der overser haven, og 1 badeværelse. Alle badeværelser har specialfremstillede skabe under vasken. Formål med rækkehus drager også fordel af en stor tagterrasse komplet med en opvarmet springpool, store sidde- og spisepladser og nyder en smuk havudsigt mod bugten Marbella og Gibraltar. Fra poolområdet kan man nyde en smuk solnedgang hver aften. Det fjerde soveværelse med meget højt loft og en-suite badeværelse er placeret på det lavere niveau og giver en stor separat gæst/teenage/personalelokale, da det har sin egen separate indgang fra garagen. Derudover er der 2 private parkeringspladser i den underjordiske garage, og der er plads til at fremstille et lagerområde. Dette rækkehus er omhyggeligt møbleret af den nuværende ejer og skal ses at være virkelig værdsat.





## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Solarium  
Værktøjsrum  
Kælder  
Fiberoptik

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Have  
**Pool**  
Kommunal  
Privat  
**Have**  
Kommunal  
Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Solvandsopvarmning

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på byen  
Forstæder

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Alarmsystem

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition  
Centralvarme  
U/f opvarmning  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat