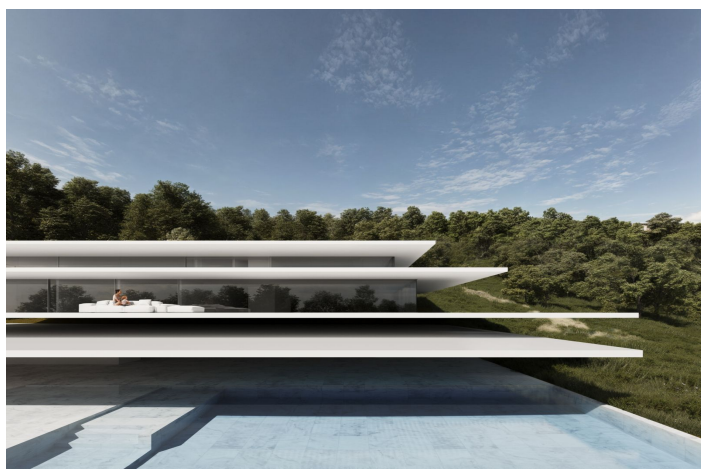




## Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

8.800.000 €

Referentie: R4848262 Slaapkamers: 8 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.451m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.906m<sup>2</sup> Terras: 336m<sup>2</sup> - 523m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

**De Villa:** Een Piek van Duurzame Luxe Gelegen in het prestigieuze La Reserva de Sotogrande, vertegenwoordigt deze villa het hoogtepunt van duurzaam en luxueus wonen. Dit architectonisch meesterwerk bevindt zich op een absolute toplocatie aan de golfbaan, met ononderbroken uitzicht op het perfect onderhouden groen en de glinsterende Middellandse Zee. Ontworpen met oog voor privacy biedt de villa een oase van rust, terwijl het hedendaags design en comfort harmonieus samenkomen. **Innovatief design:** Deze villa is een prachtig voorbeeld van modernistische architectuur. Strakke lijnen en royale terrassen zorgen voor een vloeiende overgang tussen interieur en natuur. De gelaagde opbouw versterkt het uitzicht én het natuurlijke licht, wat leidt tot een perfecte binnen-buitenbeleving. **Duurzaamheid:** Deze woning is gebouwd met een sterke focus op milieuvriendelijkheid. Door gebruik te maken van energie-efficiënte systemen en ecologische materialen, wordt het ecologische voetafdruk geminimaliseerd zonder in te leveren op comfort of luxe. **Luxe interieurs:** Binnen vindt u een sfeer van ongeëvenaarde elegantie. Hoogwaardige afwerkingen, maatwerkmeubilair en state-of-the-art technologie maken elke ruimte tot een belevenis op zich. **Panoramisch uitzicht:** Dankzij de grote raampartijen en doordachte buitenruimtes geniet u van elk uitzicht – of het nu de groene golfbaan of de blauwe zee betreft. **Privacy en veiligheid:** De ligging en opbouw van de villa garanderen volledige privacy, terwijl de openheid naar de natuur behouden blijft. Een beschutte en vredige leefomgeving. **Voorzieningen van topniveau:** Geniet van een indrukwekkend infinity pool, uitgebreide buitenruimtes voor entertainment en een privégymp – alles afgestemd op een eersteklas levensstijl. Deze villa is niet zomaar een huis, maar een unieke woonervaring die moderne architectuur, duurzaamheid en luxe samenbrengt in het hart van La Reserva de Sotogrande.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Sportschool  
Sauna  
Speelruimte  
Bar  
Kelder

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Golf

### Zwembad

Verwarmd  
Privé

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels

### Keuken

Keukenlounge

### Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

Privé  
Aangelegd

### Categorie

Luxe  
Nieuwe ontwikkeling