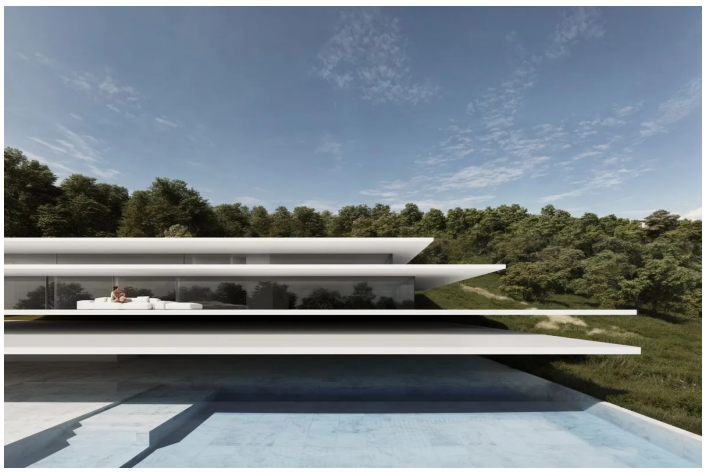
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

8.800.000 €

Referencia: R4848262 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 7 **Terreno:** 2.451m^2 **Construído:** 1.906m^2 **Terraza:** 336m^2 - 523m^2



Costa de la Luz, San Roque

La Villa: Un Pináculo de Lujo Sostenible Ubicada en la prestigiosa La Reserva de Sotogrande, esta villa representa el cenit de la vida de lujo sostenible. Esta maravilla arquitectónica se sitúa en una ubicación privilegiada, en primera línea del campo de golf, ofreciendo vistas ininterrumpidas de los impecablemente cuidados greens y el resplandeciente mar Mediterráneo. Diseñada con la privacidad en mente, la villa proporciona un santuario sereno mientras sigue ofreciendo la conveniencia y la elegancia del diseño contemporáneo. Diseño Innovador: Esta villa es un impresionante ejemplo de arquitectura modernista. Con sus líneas limpias y amplias terrazas, la villa se integra perfectamente con su entorno natural. El diseño en niveles no solo realza las vistas impresionantes, sino que también asegura una abundancia de luz natural, fomentando una mezcla armoniosa de espacios interiores y exteriores. Sostenibilidad: Comprometida con la gestión ambiental, esta propiedad está diseñada con un enfoque en la sostenibilidad. Desde sistemas energéticamente eficientes hasta materiales ecológicos, cada aspecto de la villa está diseñado para minimizar su huella ecológica, garantizando al mismo tiempo el máximo confort y lujo. Interiores Lujosos: Al entrar, descubrirás un reino de sofisticación. Acabados de alta gama, muebles a medida y tecnología de vanguardia se combinan para crear una atmósfera de elegancia inigualable. Cada detalle está cuidadosamente seleccionado para mejorar tu experiencia de vida. Vistas Panorámicas: Disfruta de impresionantes vistas desde cada rincón de la villa. Ventanas expansivas y espacios exteriores cuidadosamente diseñados aseguran que el paisaje pintoresco esté siempre a la vista, ya sea que estés contemplando el exuberante campo de golf o el mar resplandeciente. Privacidad y Seguridad: La villa ofrece un santuario de privacidad y tranquilidad. A pesar de su apertura al paisaje natural, el diseño y la ubicación estratégica de la villa garantizan un refugio aislado, permitiendo a los residentes disfrutar de su entorno en paz. Servicios de Primera Clase: La villa está equipada con comodidades de primera categoría, incluyendo una impresionante piscina infinita, amplias áreas de entretenimiento al aire libre y un gimnasio privado, asegurando que cada aspecto de tu estilo de vida esté atendido con excelencia. Esta villa trasciende el concepto de un simple hogar; es una experiencia de vida única. Combinando diseño moderno, lujo y sostenibilidad, ofrece un estilo de vida inigualable en el corazón de La Reserva.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Elevar
Terraza
Baño privado
Gimnasia
Sauna
Sala de juegos
Bar
Sótano

Orientación
Sur

Climatización
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción

Vistas
Mar
Vistas Panorámicas
Golf

Posición
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas

Estado
Nueva construcción

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Cocina
Ciclo de cocina

Jardin
Jardín Privado
Ajardinado

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado

Servicios Públicos
Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
Lujo
Nuevo desarrollo