



## Frakoblet villa til salg i San Roque, San Roque

8.800.000 €

Reference: R4848262   Soveværelser: 6   Badeværelser: 7   Grundstørrelse: 2.451m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 1.906m<sup>2</sup>   Terrasse: 336m<sup>2</sup> - 523m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Villaen: Højdepunktet af Bæredygtig Luksus Beliggende i det prestigefyldte La Reserva de Sotogrande, repræsenterer denne villa det ypperste inden for bæredygtig luksuslivsstil. Denne arkitektoniske perle ligger i første parket til golfbanen, med uhindret udsigt til det grønne landskab og det funkende Middelhav. Designet med privatliv og ro i fokus, tilbyder villaen moderne elegance kombineret med naturens fred. Innovativt design: Villaen er et markant eksempel på moderne arkitektur, hvor rene linjer, terrasser i niveauer og naturlig integration skaber en harmonisk forbindelse mellem inde og ude. Det lagdelte design maksimerer både udsigt og dagslys. Bæredygtighed: Med respekt for miljøet er villaen bygget med fokus på bæredygtighed – energioptimerede systemer, miljøvenlige materialer og minimal miljøpåvirkning uden at gå på kompromis med komfort og luksus. Luksuriøse interiører: Indenfor byder villaen på eksklusive materialer, specialdesignede møbler og banebrydende teknologi, som tilsammen skaber et hjem af ren raffinement. Panoramisk udsigt: Store vinduespartier og velplacerede terrasser sikrer, at golfbanen og havet altid er i dit blikfelt – uanset hvor du befinder dig. Privatliv og sikkerhed: På trods af sin åbne forbindelse til landskabet, sikrer den arkitektoniske placering et afsondret og fredeligt tilflugtssted. Førsteklasses faciliteter: Villaen byder på en imponerende infinity-pool, udendørs underholdningsområder og et privat fitnessrum – alt skabt til et liv i absolut luksus. Dette er ikke bare et hjem – det er en enestående livsstil, hvor moderne design, bæredygtighed og luksus går hånd i hånd i hjertet af La Reserva de Sotogrande.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Gymnastiksal  
Sauna  
Spillelokale  
Bar

Kælder

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Golf

### Pool

Opvarmet  
Privat

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havet  
Tæt på butikker

### Køkken

Kitchen-lounge

### Hjælpeprogrammer

Fotovoltaiske solcellepaneler

### Klimakontrol

Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f opvarmning

### Tilstand

Ny konstruktion

### Have

Privat  
Anlæg

### Kategori

Luksus  
Ny udvikling