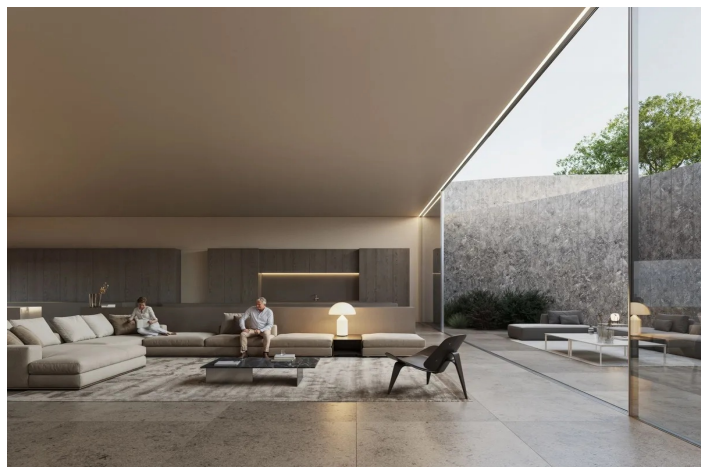




## Отличная вилла для продажи в San Roque, San Roque

12 000 000 €

Ссылка: R4848274 спальни: 9 ванная комната: 9 Размер участка: 4 506m<sup>2</sup> Размер сборки: 1 810m<sup>2</sup>  
terraza: 990m<sup>2</sup> - 752m<sup>2</sup>





## Коста де ла Луз, San Roque

Вилла: Первая Вилла с Нулевым Потреблением Эта вилла – новаторский проект устойчивой роскоши, полностью автономная по энергии и воде. Местоположение: 15 La Reserva, Sotogrande – уединение, панорамные виды и доступ ко всем удобствам. Энергетическая автономность: Солнечные панели, геотермальная система, аккумуляторы. Автономность по воде: Генератор влаги из воздуха, сбор дождевой воды, рециркуляция серой воды. Экодизайн: Экологичные материалы, пассивное отопление и охлаждение. Роскошь: СПА, подогреваемый бассейн, тренажерный зал, кинотеатр, велнес-зона, зеркальный бассейн. Удобства: Гольф, пляжный клуб, конный спорт, рестораны в La Reserva. Инновации и комфорт: Будущее жизни – роскошь без ущерба экологии.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Спортзал  
Сауна  
Игровая комната  
Гостевая квартира  
Утилиты  
Domotics

### Виды

Море  
Панорамный  
Гольф  
Пляж

### Бассейн

Нагретый  
В помещении  
Частный

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами

### Кухня

Кухонный завод

### Коммунальные услуги

Фотоэлектрические солнечные  
панели  
Солнечная вода отопление

### Климат -контроль

Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Новое строительство

### Сад

Частный  
Ландшафт

### Категория

Новая разработка