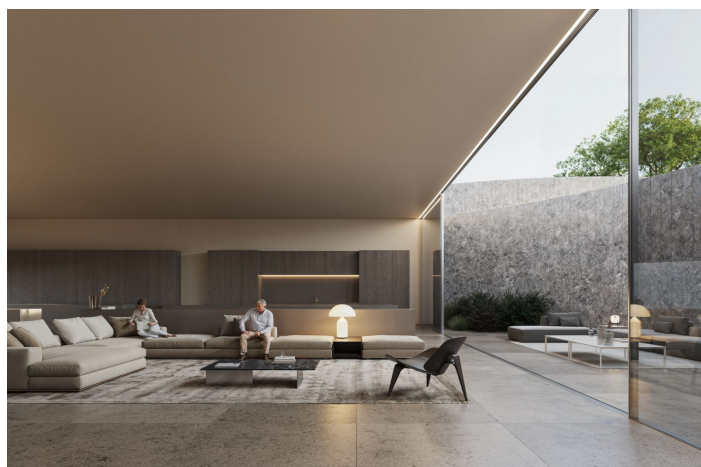




## Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

12.000.000 €

Referentie: R4848274 Slaapkamers: 9 Badkamers: 8 Plotgrootte: 4.506m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.810m<sup>2</sup> Terras: 990m<sup>2</sup> - 752m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

**De Villa: De Eerste Nulverbruiksvilla** Deze villa is een baanbrekend project in duurzaam luxe wonen, ontworpen om volledig zelfvoorzienend te zijn. **Locatie:** Gelegen op het prestigieuze adres 15 La Reserva in La Reserva de Sotogrande, met adembenemend uitzicht, privacy en topvoorzieningen. **Energie-zelfvoorzienend:** Voorzien van zonnepanelen, geothermisch systeem en krachtige batterijen. **Water-zelfvoorzienend:** Waterwinning uit luchtvochtigheid, regenwateropvang en grijswaterrecycling. **Duurzaam Ontwerp:** Milieuvriendelijke materialen en passieve systemen voor verwarming en koeling. **Luxe Leven:** Spa, verwarmd binnenzwembad, moderne fitnessruimte, thuisbioscoop, wellnessruimte en spiegelzwembad buiten. **Voorzieningen:** Toegang tot golfbanen, privéstrandclub, paardensport en gastronomische restaurants in La Reserva. **Innovatie en Comfort:** Leven in luxe met oog voor het milieu.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé terras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Sportschool  
Sauna  
Speelruimte  
Gastappartement  
Bijkeuken  
Domotica

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Golf  
Strand

### Zwembad

Verwarmd  
Binnen-  
Privé

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé  
Meer dan één

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidoost

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels

### Keuken

Keukenlounge

### Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne -waterverwarming

### Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

Privé  
Aangelegd

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling