



## Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

**12.000.000 €**

Referencia: R4848274 Dormitorios: 9 Baños: 9 Terreno: 4.506m<sup>2</sup> Construido: 1.810m<sup>2</sup> Terraza: 990m<sup>2</sup> - 752m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

**La Villa: La Primera Villa de Cero Consumo** Esta villa es un proyecto pionero en la vida de lujo sostenible, diseñada para ser la primera Villa de Cero Consumo. Esto significa que es completamente autosuficiente, produciendo toda la energía y el agua que necesita para operar de forma independiente. **Ubicación:** Situada en la exclusiva La Reserva de Sotogrande, específicamente en la prestigiosa dirección de 15 La Reserva, esta ubicación ofrece impresionantes vistas, privacidad y proximidad a algunas de las mejores comodidades de la región. • **Autosuficiencia Energética:** La villa está equipada con tecnologías de energía renovable de vanguardia. Esta villa es un pionero como la primera Villa de Cero Consumo. Es completamente autosuficiente, produciendo toda la energía y el agua que necesita. El hogar cuenta con paneles solares de última generación que aprovechan la energía del sol, un sistema geotérmico sofisticado para calefacción y refrigeración, y baterías de alta capacidad para almacenar energía. • **Autosuficiencia Hídrica:** Además, esta villa cuenta con un innovador sistema de gestión de agua que incluye un generador para extraer agua de la humedad del aire, recolección de aguas pluviales para recoger y reutilizar la precipitación, y reciclaje de aguas grises para gestionar de manera eficiente el agua del uso cotidiano. • **Diseño Sostenible:** Cada aspecto del diseño de esta villa ha sido cuidadosamente considerado para minimizar el impacto ambiental. Desde los materiales utilizados en la construcción hasta la integración de sistemas de enfriamiento y calefacción pasivos, la villa ejemplifica una arquitectura ecológica. • **Vida Lujosa:** El diseño de esta villa refleja su compromiso tanto con la sostenibilidad como con el lujo. En el interior, encontrarás un sereno spa perfecto para la relajación, una piscina climatizada interior que ofrece disfrute durante todo el año y un gimnasio moderno para mantenerte en forma. La casa también cuenta con un cine de última generación para entretenimiento inmersivo, una zona de bienestar diseñada para tu salud y una piscina exterior con un impresionante efecto espejo de agua que crea un entorno tranquilo y visualmente cautivador. • **Servicios:** Los residentes de esta villa tienen acceso a las comodidades exclusivas de La Reserva de Sotogrande, que incluyen campos de golf de clase mundial, un club de playa privado, instalaciones ecuestres y opciones de restauración gourmet. • **Innovación y Comodidad:** Esta villa representa el futuro de la vida residencial, donde la comodidad y el lujo coexisten con la responsabilidad ambiental. Ofrece una opción de estilo de vida única para aquellos que buscan vivir de manera sostenible sin sacrificar las cosas buenas de la vida. Experimenta lo último en vida sostenible en esta villa, donde cada detalle está diseñado para ofrecer comodidad y elegancia mientras se cuida del planeta.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	A/C pre instalado
Terraza	Sudeste	Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Baño privado		U/F Calefacción
Gimnasia		
Sauna		
Sala de juegos		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Domotica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
Golf	Cerca de las tiendas	
Playa		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Con Calefacción	Ciclo de cocina	Jardín Privado
Interior		Ajardinado
Piscina Privada		
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Cochera	Paneles solares fotovoltaicos	Nuevo desarrollo
Párking Privado	Calefacción de agua solar	
More Than One		