



8.800.000 €

Frakoblet villa til salg i San Roque, San Roque

 $\label{eq:reference: R4848124} \begin{array}{ccc} \textbf{Soveværelser: 8} & \textbf{Badeværelser: 9} & \textbf{Grundstørrelse: 4.047m}^2 & \textbf{Byg Størrelse: 1.742m}^2 & \textbf{Terrasse: 90m}^2 - 290m^2 & \textbf{Soveværelser: 9} & \textbf{Soveværelser: 9} & \textbf{Grundstørrelse: 4.047m}^2 & \textbf{Byg Størrelse: 1.742m}^2 & \textbf{Terrasse: 90m}^2 - 290m^2 & \textbf{Soveværelser: 9} & \textbf{Grundstørrelse: 4.047m}^2 & \textbf{Byg Størrelse: 1.742m}^2 & \textbf{Terrasse: 90m}^2 - 290m^2 & \textbf{Grundstørrelse: 1.742m}^2 & \textbf{Grundstworrelse: 1.742m}^2 & \textbf{Grundstworrelse: 1.742m}^2 & \textbf{Grundstwor$















Costa de la Luz, San Roque

Oplev dette unikke projekt, en ekstraordinær oase hvor arkitektonisk finesse forenes med naturens skønhed. Beliggende i en fredelig skov med korkege i Altos de Valderrama, fremstår denne ejendom som et bevis på omhyggeligt design og naturlig elegance. Ejendommen ligger i et sikkert, 24-timers bevogtet område ved siden af den berømte Valderrama Golfbane og tilbyder uovertruffen ro og eksklusivitet. Villaen strækker sig over 1.742 m² og er elegant integreret i det 4.047 m² store skrånende terræn. Luksuriøse opholdsrum 8 rummelige soveværelser, alle med udsigt, naturligt lys og ventilation, hvert med eget badeværelse og kontorområde – perfekt kombination af komfort og funktionalitet. Udendørs og wellnessfaciliteter 11 meter lang udendørs pool (48 m²) ovenpå gæstehuset. En 73 m² spejldam fører til poolen. Wellnessområdet på 152 m² omfatter opvarmet indendørs pool med ovenlys, fitness og sauna – velvære hele året. Innovativt design og sikkerhed Cirkadisk lys tilpasser sig kroppens døgnrytme. Beliggenheden tilbyder højeste sikkerhed med 24/7 overvågning. Et fristed i naturen Et moderne mesterværk i harmoni med naturens tidløse tiltrækning – et unikt, betagende tilflugtssted med byens komfort tæt på.





Funktioner:

Funktioner Dækket terrasse Elevator Privat terrasse Opbevaringsrum Ensuite badeværelse Monterede garderobeskabe Gymnastiksal Sauna Spillelokale Gæstelejlighed Værktøjsrum Domotics Kælder Synspunkter Panoramisk Have Pool Skov Pool Opvarmet Privat Sikkerhed Gated kompleks 24 timers sikkerhed

Kategori Luksus Ny udvikling **Orientering** Syd

Indstilling Tæt på golf Tæt på butikker Tæt på marina

Køkken Fuldt monteret Kitchen-lounge Parkering Underjordisk Garage Privat Mere end en Klimakontrol Forud installeret aircondition Kold aircondition Varm aircondition U/f opvarmning

Tilstand Ny konstruktion

Have Privat Anlæg Hjælpeprogrammer Fotovoltaiske solcellepaneler