



## Отличная вилла для продажи в San Roque, San Roque

5 900 000 €

Ссылка: R4848160 спальни: 7 ванная комната: 7 Размер участка: 2 212m<sup>2</sup> Размер сборки: 1 255m<sup>2</sup>  
terrassa: 65m<sup>2</sup> - 179m<sup>2</sup>





## Коста де ла Луз, San Roque

Представляем проект: Суперсовременная вилла в Altos de Valderrama, Sotogrande Добро пожаловать в ультрасовременную виллу – архитектурный шедевр, расположенный в престижном районе Altos de Valderrama в Сотогранде. По соседству с особняком Cartier, эта вилла – воплощение роскоши, элегантности и передовых технологий. Уникальное расположение В одном из самых безопасных и элитных районов Сотогранде. Вилла окружена пятью лучшими полями для гольфа, с панорамным видом на Real Club Valderrama. Школа Sotogrande International School находится всего в 5 минутах езды. Просторная жилая площадь 1 225 м<sup>2</sup> жилой площади на участке 2 212 м<sup>2</sup> – сочетание изысканности, инноваций и устойчивости. 7 роскошных спален Каждая спальня с собственной ванной, естественным освещением и вентиляцией. Комнаты на верхнем этаже предлагают великолепный вид на поле. Величественный вход Двусветный холл с юго-восточной ориентацией, наполненный светом, задаёт тон всему дому. Зона отдыха на свежем воздухе Бассейн 12 x 3 м и зеркальный водоем создают атмосферу покоя и света. Здоровье и релаксация SPA-зона, полностью оснащённый спортзал и сауна – всё для полноценного отдыха и баланса. Циркадное освещение Освещение автоматически меняет тон в течение дня, соответствуя биологическим ритмам. Естественная гармония Оазис среди природы, не лишённый удобств городской жизни. Комфорт круглый год Подогреваемый крытый бассейн в цокольном этаже с эффектным светодиодным освещением. Индивидуальный лифт Персонализированный лифт соединяет все этажи – максимум удобства. Безопасность Частная охрана 24/7 в закрытом жилом комплексе обеспечивает абсолютную защиту. Эта вилла – не просто дом, это символ современного стиля жизни и утончённой роскоши.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Спортзал  
Сауна  
Игровая комната  
Утилиты  
Бар  
Domotics  
Подвал

### Виды

Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Нагретый  
В помещении  
Частный

### Безопасность

24 -часовая безопасность

### Категория

Роскошь  
Новая разработка

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного

### Климат -контроль

Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Новое строительство

### Сад

Частный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Фотоэлектрические солнечные  
панели