



Frakoblet villa til salg i San Roque, San Roque

5.060.000 €

Reference: R4848160 Soveværelser: 7 Badeværelser: 7 Grundstørrelse: 2.212m² Byg Størrelse: 1.255m² Terrasse: 65m² - 179m²





Costa de la Luz, San Roque

Præsentation af dette projekt: Et supermoderne mesterværk i Altos de Valderrama, Sotogrande Velkommen til denne villa – et ultramoderne arkitektonisk vidunder beliggende i det eksklusive Altos de Valderrama i Sotogrande. Naboejendommen til Cartiers berømte palæ, og en bolig der repræsenterer toppen af luksus og moderne design. Uovertruffen beliggenhed I en af de mest sikre og prestigefyldte enklaver i Sotogrande. Omgivet af fem top-golfbaner og med betagende udsigt over den ikoniske Real Club Valderrama. Kun 5 minutter fra Sotogrande International School – perfekt til familier. Imponerende boligareal 1.225 m² luksuriøst udformet beboelse på en grund på 2.212 m². Designet med fokus på både sofistikering og bæredygtighed. 7 luksuriøse soveværelser Alle med eget badeværelse, naturligt lys og ventilation. Førstesalens værelser har panoramaudsigt over golfbanen. Majestætisk indgang En hall i dobbelt højde og sydøstvendt, fyldt med naturligt lys – en storslået velkomst. Udendørs oase En 12 x 3 meter udendørs pool og spejlvandsspejl skaber en rolig og lysfyldt atmosfære. Wellness og afslapning Moderne wellnessområde med spa, fuldt udstyret fitnessrum og sauna – designet til velvære. Cirkadisk belysning Lysstemningen tilpasses automatisk døgnet – forbedrer komfort og velvære. Integration med naturen Villaen er omgivet af fredfyldt natur, uden at give afkald på moderne bekvemmeligheder. Helårskomfort Opvarmet indendørs pool i kælderen med sofistikeret LED-belysning. Skræddersyet elevator En specialdesignet elevator forbinder alle niveauer i hjemmet – komfort og funktionalitet. Sikkerhed Beliggende i en eksklusiv bebyggelse med eget sikkerhedsteam 24/7. Villaen er mere end blot et hjem – den er et ikon for moderne luksus og bæredygtig elegance.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Gymnastiksal
Sauna
Spillelokale
Værktøjsrum
Bar
Domotics
Kælder

Synspunkter

Panoramisk
Have
Pool
Golf

Pool

Opvarmet
Indendørs
Privat

Sikkerhed

24 timers sikkerhed

Kategori

Luksus
Ny udvikling

Orientering

Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på butikker

Køkken

Fuldt monteret
Kitchen-lounge

Parkering

Garage
Privat
Mere end en

Klimakontrol

Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Ny konstruktion

Have

Privat
Anlæg

Hjælpeprogrammer

Fotovoltaiske solcellepaneler