

## Adosada en venta en Álora, Álora

160.000 €

Referencia: R4848520    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 168m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Álora

Encantadora Casa en Álora Pueblo con Gran Potencial y Excelente Ubicación

Situada a escasos minutos del centro de Álora, esta espaciosa casa es una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda con alto potencial. Con mucha luz natural y una excelente distribución, cuenta con 4 amplias habitaciones y 2 baños completos, ideales para una vida cómoda y funcional.

Planta Baja: Al entrar por la calle Escribanos, nos encontramos con un recibidor amplio que da paso a un salón acogedor y una elegante escalera de mármol que conduce a la segunda planta. Bajo la escalera hay una práctica despensa.

A través de unas puertas, a la derecha, está el comedor, que se integra perfectamente con la cocina. Esta cocina, en muy buen estado, cuenta con muebles de madera y un espacio amplio para cocinar. A lo largo del pasillo, encontramos a la izquierda un cuarto de baño completo con bañera y ventana, que aporta ventilación y luz natural.

El baño ha sido recientemente reformado y adaptado para personas con movilidad reducida, también con una ventana. Desde la cocina, accedemos a un patio interior, ideal para momentos de tranquilidad.

Segunda Planta: Al subir las escaleras, llegamos a un gran recibidor que distribuye el espacio hacia las habitaciones. La primera es una habitación doble con armario empotrado y salida a un balcón privado. La segunda habitación doble también cuenta con acceso a un balcón, ofreciendo luminosidad a través de una puerta que va del suelo al techo. Hay un cuarto de baño completo con bañera en esta planta. La tercera habitación es amplia, con una ventana que da al patio interior, proporcionando ventilación y luz.

La cuarta habitación está equipada para ser utilizada como una cocina adicional, ya que cuenta con las conexiones necesarias. Desde aquí, se accede a una terraza que es ideal para usar como lavadero o para almacenamiento.

Terraza con Vistas: Subiendo otras escaleras, llegamos a una amplia terraza con vistas impresionantes al Castillo de Álora y los alrededores del pueblo, un espacio perfecto para disfrutar de la tranquilidad y el encanto del lugar. Además, la casa dispone de un espacio adicional bajo el tejado, ideal para almacenaje.

Detalles adicionales:

Agua caliente mediante termo de gas butano.

Ideal para una familia grande o como inversión.

Ubicada en una zona tranquila, pero cercana a todos los servicios.

No pierdas la oportunidad de visitar esta vivienda llena de posibilidades y convertirla en tu nuevo hogar o proyecto de inversión en el hermoso pueblo de Álora. ¡Contáctanos para más información y para agendar una visita!

## Características:

### Vistas

Vistas Urbanas

### Muebles

Parte amueblada

### Posición

Cerca de las tiendas

Aldea

### Cocina

Cocina Equipada

### Estado

Buen estado de conservación

Se requiere restauración

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Gas