

# Begane grond appartement te koop in La Duquesa, Manilva

215.000 €

Referentie: R4845745 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 50m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 89m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Gezellig gelijkvloers appartement, met twee slaapkamers en twee badkamers, op enkele meters van Manilva Playa en gelegen op het zuidwesten. De gehele woning is voorzien van marmeren vloeren en de keuken is volledig voorzien van inbouwapparatuur. De woonkamer is aangenaam en licht en leidt naar een terras met uitzicht op de privétuin. De woning is gemeubileerd en verkeert in uitstekende staat en is voorzien van hoogwaardige afwerkingen zoals een warm/koud airconditioningsysteem, granieten werkbladen en inbouwkasten. Daarnaast heeft de hoofdkamer ook toegang tot het privéterras. Bij de woning is een overdekte parkeerplaats in de prijs inbegrepen. De woonwijk is afgesloten en beschikt over prachtige gemeenschappelijke groenvoorzieningen, zwembad, kinderbad en (paddle)tennisbanen. De locatie is perfect, op enkele meters van het strand, de winkelgebieden en de haven, met gemakkelijke toegang tot de snelweg.

Puerto de la Duquesa ligt op slechts 4 minuten met de auto, de haven van Sotogrande op slechts 10 minuten en het centrum van Estepona op slechts 20 minuten. Dit appartement is de perfecte gelegenheid om te betrekken, als vakantiewoning en tevens als investering!

## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras  
Marmere vloeren  
Peddeltennis  
Tennisbaan

### Uitzicht

Tuin

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Kinderen zwembad

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Koopje  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Commercieel gebied  
Strand  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Haven

### Meubilering

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Ondergronds

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit