



Hotel en venta en Tolox, Tolox

970.000 €

Referencia: R4112260 Dormitorios: 33 Baños: 34 Terreno: 593m² Construido: 1.350m² Terraza: 120m²





Sierra de las Nieves, Tolox

Un hotel completamente reformado y listo para entrar a vivir en la localidad turística de Tolox. El hotel dispone de 30 habitaciones: 3 familiares, 23 dobles y 4 individuales. Los propietarios quieren vender por su edad de jubilación y falta de sucesión. El hotel existe desde 1978 y ha sido renovado dos veces desde entonces, en 2005 y 2010. Estas reformas se reflejan claramente en todo el edificio, desde las habitaciones hasta el restaurante, la recepción y la cocina profesional. El hotel se adapta a los deseos y normas de esta época. Por ejemplo, en cada habitación hay aire acondicionado, alarma contra incendios, TV, WIFI y conexión telefónica directa a la recepción. Cada habitación tiene su propio baño espacioso (ducha, inodoro, bidé, lavabo) y un balcón/patio con asientos. Además, todas las habitaciones están equipadas con radiadores. La conexión en el garaje aún no se ha realizado, pero existe una sencilla posibilidad de realizar calefacción central en todas las habitaciones. Detrás del hotel hay una gran plaza que ahora se usa como estacionamiento. Sin embargo, también sería un gran lugar para una piscina. En el mismo nivel se encuentra el garaje/trastero privado. Encima del garaje está la casa de los propietarios actuales, con tres dormitorios, dos baños, salón con cocina abierta y dos trasteros. Desde esta zona privada subimos un piso más a la cocina profesional, donde sin problemas se pueden preparar cenas para 60 personas, la capacidad del restaurante. También hay aire acondicionado doble aquí. En la planta baja también hay una amplia terraza cubierta (en el lado de la calle) con detrás la entrada central con bar y recepción. También hay una entrada nocturna separada que da a las escaleras y al ascensor. En el tercer piso hay una manera simple de crear una gran casa de gerente. Con esto sacrificas cuatro habitaciones pero luego obtienes una casa con dos dormitorios/dos baños, sala de estar/cocina y acceso directo a una terraza muy grande. Tolox tiene unos 2500 habitantes y está situado al pie de la Sierra de las Nieves. Es conocida por las termas descubiertas en 1867, las únicas en España especializadas exclusivamente en curas para las vías respiratorias. Se encuentra a 55 km de Málaga, 42 de Marbella y 54 de Ronda, céntrica entre todos los atractivos de la región. Las montañas (punto más alto 1919 metros) alrededor de Tolox forman un hermoso anfiteatro, orientado al este, que la protege del viento y asegura un saludable microclima. La Sierra de las Nieves se convirtió en el tercer Parque Nacional de Andalucía en 2019 y atrae a muchos amantes de la naturaleza, senderistas y buscadores de paz.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Calefacción central
Terraza		
Trastero		
Piso de mármol		
Recepción las 24 horas		
Solárium		
Wifi		
Sala de servicios		
Bar		
Restaurante en el sitio		
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca de las tiendas	Excelente
Bosque	Cerca de las escuelas	Reformado Recientemente
Calle	Pueblo de montaña	
	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Habitación para la piscina	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Cochera	Electricidad	Barato
Párking Privado	Agua potable	
Calle		
More Than One		