



## Finca - Cortijo te koop in Monda, Monda

2.500.000 €

Referentie: R4750519 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 9.100m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 693m<sup>2</sup>







## Sierra de las Nieves, Monda

Paradijselijk; een verborgen parel die je zelden zal tegenkomen! Deze unieke, volledig gerenoveerde (2022) Finca/Cortijo bevindt zich op een bevoorrechte en rustige locatie op het platteland, tussen het pittoreske dorpje Monda en de bruisende stad Marbella (op 25 minuten afstand) en Málaga/luchthaven (op 45 minuten afstand). Ondanks de landelijke ligging biedt het eenvoudige toegang tot belangrijke steden en prachtige stranden, wat het beste van twee werelden biedt. Genesteld op een heuvel, omringd door ongerepte natuur, biedt dit buitengewone toevluchtsoord een oase van rust. De woning beschikt over 7 slaapkamers en 8 badkamers, gelegen op een uitgestrekt perceel van 9.100 m<sup>2</sup>, met een totale bebouwde oppervlakte van 700 m<sup>2</sup>. Het omvat 2 gastenverblijven en combineert moeiteloos modern comfort met rustieke charme. Binnen heeft het onlangs gerenoveerde hoofdgebouw vijf slaapkamers en vijf badkamers. Het interieur toont een mediterrane chique stijl, met een zorgvuldige aandacht voor detail, prachtige eigentijdse meubels en een moderne open keuken. Alle badkamers, vloeren en de keukens zijn afgewerkt met microcement. De indrukwekkende entree, met prachtige oude houten deuren, opent naar de lounge (of woonkamer), die veel van de originele stijl behoudt. De lounge heeft toegang tot het terras en de tuin, en twee hoofdslaapkamers met en-suite badkamers zijn toegankelijk vanuit deze ruimte. Verder door de lounge, via elegante houten deuren, bevindt zich de open keuken/eetkamer, eveneens afgewerkt met microcement en uitgerust met alle benodigde apparatuur, waaronder een oven, combi-oven, kookplaat met ingebouwde afzuiging, diverse ingebouwde koelkasten en een bijkeuken. Een gang vanuit de woonkamer leidt naar een apart toilet en een derde slaapkamer met eigen badkamer. De vierde en vijfde slaapkamers met eigen badkamer zijn toegankelijk via het terras, wat privacy en eigen terrassen voor elke kamer biedt. De woning omvat ook 2 gastenverblijven (of personeelsverblijven) in een bijgebouw. Deze kamers, ingericht in een bohemienstijl, beschikken over slaap- en ontspanningsruimtes, evenals volledig uitgeruste keukentjes, en elk heeft zijn eigen terras. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning die ook dienst doet als verwarming voor de wintermaanden. De lounge en keuken hebben ook een open haard. Buiten biedt de finca betoverende eet- en loungeruimtes, compleet met een bamboe overkapping en een open haard. Het ruime zwembad, uitgerust met zout elektrolyse, is omgeven door luxueuze ligbedden. De buitenruimtes zijn ontworpen om een onvergetelijke en authentieke mediterrane ervaring te bieden, of het nu gaat om het vermaken van gasten of het genieten van een rustig diner. De weelderige tuin, met panoramisch uitzicht, versterkt dit kleine paradijs. De talrijke gezellige hoekjes, schaduwrijke bomen en overvloedige bloemen zijn een lust voor het oog. Een tweede overdekt terras, met een berging en extra badkamer, leidt via een trap naar voldoende parkeergelegenheid. De woning heeft drie ingangen, twee met elektrische poorten, en een via een onverharde weg die leidt naar een tweede perceel met uitbreidingsmogelijkheden. Het laatste stuk naar de Cortijo omvat een goed onderhouden onverharde weg, met een gedeeltelijk geasfalteerde alternatieve route. Gastenbeoordelingen: "Geweldige, mooie rustige locatie maar toch dicht bij het strand en de luchthaven, prachtig stijlvol ingerichte kamers en buiten-/ontvangstruimte." "Het ontwerp van het hotel is verbluffend, met overal mooie details. Het uitzicht is adembenemend en de hele plek is onberispelijk schoon en rustig, perfect om af te schakelen en te ontspannen." "De accommodatie overtrof de verwachtingen. Zeer smaakvol ingerichte kamers en een zeer mooie tuin met diverse gezellige zitjes en een fantastisch zwembad." Aangezien deze woning momenteel als hotel wordt geëxploiteerd en bijna volledig is geboekt, kunnen bezichtigingen alleen worden geregeld na het overleggen van bewijs van financiële middelen.



## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Gastappartement  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Bar

### Uitzicht

Berg  
Panoramisch

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
CO2 Emission Rating  
E

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Land  
Mountain Pueblo

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Meer dan één

### Energiebeoordeling

E