

## Отличная вилла для продажи в Almogía, Almogía

475 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4796938

спальни: 3 2

Размер участка: 2 523m<sup>2</sup>

Размер сборки: 142m<sup>2</sup>

терраса: 132m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Almogía

In a rural urbanisation in the Almogía region you will find this completely renovated single-storey villa with stunning panoramic views over a picturesque valley with rolling hills. The villa has excellent access via through roads and is 15 car minutes from Almogía, 35 minutes from the motorway to Málaga and 50 minutes from Málaga Airport.

The villa has been completely gutted and renovated with great care according to the latest building standards applicable in Germany and Belgium. For example, the entire power supply including cabling, the water supply system, terraces and all windows have been replaced. Underfloor heating and cooling controlled by a high-quality heat pump have been installed. The saltwater pool is heated and cooled by means of an independent heat pump. In addition to being connected to the mains, this villa has high-quality German solar panels with a combined output of 5.7 kW. The villa is fully fenced and has access via an electric gate.

There are a total of three bedrooms and two bathrooms. The fully fitted kitchen is equipped with a high-quality Smeg cooker, steam dishwasher and a large American fridge. The water supply is equipped with a water softening system. For optimal relaxation, this quality villa also features a traditional Finnish sauna, superfast fibre-optic internet and a mature garden with irrigation system.

This villa is completely finished and in top condition.

Contact us today to view this stunning move-in ready villa!

## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Сауна  
Утилита  
Domotics  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Фотоэлектрические солнечные  
панели

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Урбанизация

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного