

## Villa - Chalet en venta en Monda, Monda

685.000 €

Referencia: R4343554    Dormitorios: 6    Baños: 3    Terreno: 5.940m<sup>2</sup>    Construido: 395m<sup>2</sup>    Terraza: 85m<sup>2</sup>



## Sierra de las Nieves, Monda

Hermosa y amplia casa de campo a tan solo 2 minutos de la ruta principal hacia Marbella. 395 m2 construidos e incomparables vistas en Monda. 6 dormitorios, 3 baños y piscina privada.

Esta propiedad, con 5.940 m2 de parcela, cuenta con una casa de campo de tres plantas construida en 2006, donde la casa principal se desarrolla en la primera planta y consta de porche, recibidor, salón - comedor, una cocina con una despensa grande, 4 dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con cuarto de baño en suite con bañera y una excelente terraza privada que disfruta de gratas vistas, y adicionalmente otro cuarto de baño con plato de ducha y bañera.

En el bajo tenemos un apartamento independiente que consta de salón - comedor, cocina integrada, 2 dormitorios y un cuarto de baño. En esta planta también tenemos una plaza de garaje y un gran trastero.

La segunda planta se usa actualmente como office y como desahogo para las tareas de lavandería, y tiene salida a un gran solarium.

La orientación es sureste, todas las ventanas son Climalit con persianas automáticas y rejas de seguridad. Tiene calefacción central a gasoil. El agua se obtiene de un pozo de 160 m de profundidad y el calentador de agua de 150 litros es eléctrico.

Las áreas exteriores incluyen una piscina de 32 m2 con zona de barbacoas y un aseo independientes. Y en el entorno de estos, y de la misma casa, hay unos hermosos y cuidados jardines.

La parcela está plantada principalmente con aguacates y olivos, y también cuenta con diversos árboles frutales, tiene 90 arboles de aguacate con un beneficio de unos 6.000€ al año el cual puede incrementar ya que los arboles de aguacate son jóvenes.

La ruta de acceso está completamente asfaltada. El centro de Coín está a sólo 8 minutos y el de Marbella está 25 minutos.

## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Apartamento para invitados  
 Sala de servicios  
 Barbacoa  
 Alojamiento para el personal  
 Sótano

### Vistas

Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 País  
 Jardín

Piscina

Bosque

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad

Teléfono

Gas

### Orientación

Sudeste

Suroeste

### Posición

Cerca de la ciudad

País

Cerca del bosque

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

Teléfono de entrada

Caja fuerte

### Categoría

Reventa

### Climatización

Hogar

Calefacción central

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera

Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One