



## Villa - Chalet en venta en Los Barrios, San Roque

**560.000 €**

Referencia: R3688946 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.216m<sup>2</sup> Construido: 478m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Los Barrios

Hermosa villa en estilo clásico andaluz, en una parcela de 1216 m<sup>2</sup> con exposición sur este, la villa dispone de una superficie construida de 478 m<sup>2</sup>, totalmente reformada, equipada de aire acondicionado caliente y frío en todas las plantas, se compone de una planta baja con una entrada grande que permite el acceso a la sala de estar, el amplio salón con chimenea y su área comedora es adyacente a la cocina totalmente equipada, en esta planta la villa dispone de un baño de gran tamaño con bañera equipada de hidromasaje. En la primera planta encontraremos los 3 dormitorios, y un segundo baño, los dormitorios dispone de amplias terrazas con vista panorámica. En el sótano de la villa, encontraremos una sala de estar con cocina abierta, con la posibilidad de instalar un home cinema, en esta planta encontraremos un baño, y un dormitorio, ideal por el personal de servicio. La villa dispone también de un amplio gimnasio, una piscina de gran tamaño, que se encuentra en frente a un área cubierta equipada de una tercera cocina con horno y barbacoa, esta construcción tiene doble aseos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Gimnasia		Hogar
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Urbanización	Buen estado de conservación
País	Aldea	
Jardín		
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcional	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Privado
	Teléfono de entrada	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Urge venta	