



## Villa - Chalet en venta en Los Barrios, San Roque

560.000 €

Referencia: R3688946   Dormitorios: 4   Baños: 4   Terreno: 1.216m<sup>2</sup>   Construido: 478m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Los Barrios

Hermosa villa en estilo clásico andaluz, en una parcela de 1216 m2 con exposición sur este, la villa dispone de una superficie construida de 478 m2, totalmente reformada, equipada de aire acondicionado caliente y frío en todas las plantas, se compone de una planta baja con una entrada grande que permite el acceso a la sala de estar, el amplio salón con chimenea y su área comedora es adyacente a la cocina totalmente equipada, en esta planta la villa dispone de un baño de gran tamaño con bañera equipada de hidromasaje. En la primera planta encontraremos los 3 dormitorios, y un segundo baño, los dormitorios dispone de amplias terrazas con vista panorámica. En el sótano de la villa, encontraremos una sala de estar con cocina abierta, con la posibilidad de instalar un home cinema, en esta planta encontraremos un baño, y un dormitorio, ideal por el personal de servicio. La villa dispone también de un amplio gimnasio, una piscina de gran tamaño, que se encuentra en frente a un área cubierta equipada de una tercera cocina con horno y barbacoa, esta construcción tiene doble aseos.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Barbacoa

Sótano

### Vistas

Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sudeste

### Posición

Urbanización  
Aldea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Urge venta

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One