



## Финка - Кортихо для продажи в Archidona, Archidona

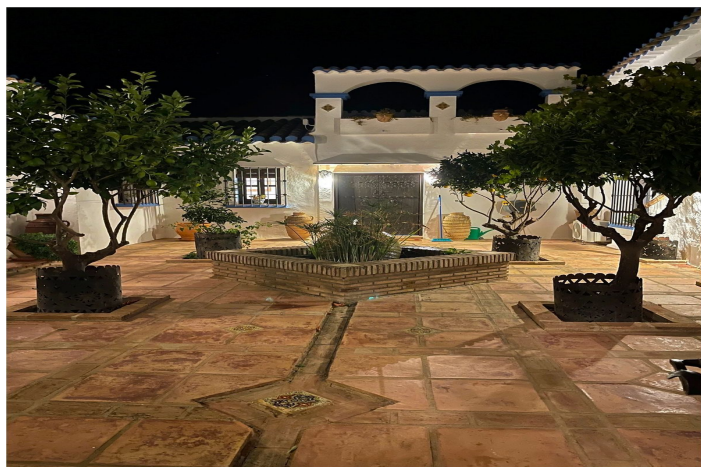
995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4631680

спальни: 5 4

Размер участка: 40 000m<sup>2</sup> Размер сборки: 236m<sup>2</sup> терраса: 64m<sup>2</sup>







## Nororma, Archidona

Откройте для себя воплощение загородной жизни в этом исключительном поместье, расположенном между Малагой и Архидоной. Очаровательное поместье, в котором гармонично сочетаются все черты андалузской асиенды. Впечатляющее поместье площадью около 300 м<sup>2</sup> на участке площадью 40 000 м<sup>2</sup> расположено на окраине Вильянуэва-дель-Росарио, белоснежного городка в провинции Малага, Андалусия, Южная Испания. Этот милый городок расположен у подножия горы Серро-де-ла-Крус, а с трех других сторон простирается сельская местность. Славящаяся качеством оливкового масла местность, естественно, засажена оливковыми деревьями с пшеничными полями между ними. Изначально здесь жили римляне, за которыми последовали арабские и вестготские поселения на берегу реки. Захватывающие виды на горы и бесконечные оливковые рощи делают эту замечательную усадьбу оазисом для любителей природы, ищущих комфорта, мира и спокойствия, а также безупречного южно-испанского шарма. Уединение и удобство: Несмотря на атмосферу уединения, это поместье удобно расположено всего в 6 минутах езды от главной дороги, ведущей к оживленному побережью Коста-дель-Соль. Уединенный, но в то же время близкий к таким удобствам, как бары, рестораны, супермаркеты, медицинский центр и небольшая больница - все в 10 минутах езды. Вы можете делать покупки в Трабуко, Архидоне или отправиться в более крупный город Антекера, всего в 20 минутах езды. Аэропорт Малаги находится в 40 минутах езды. Любители гастрономии смогут насладиться фантастическими блюдами в некоторых известных соседних ресторанах. Как мы говорим, в центре нигде, но в центре везде! При подъезде к Кортихо открываются частные ворота с электрическим управлением, которые открывают извилистую подъездную дорожку, ведущую к резиденции. Первый взгляд на дом отражает тщательное внимание к деталям, которые определяют это великолепное жилое пространство. Вы не сможете дождаться, когда увидите невероятный соляной бассейн с подогревом размером 11,5М X 6М, расположенный посреди прекрасного сада с множеством фруктовых деревьев, включая гранату, апельсины, абрикосы, инжир, лимоны, лаймы, пикаделлы, груши, миндаль и оливковые деревья. 365 дней чистого удовольствия! Или вы предпочитаете выпить бокал шампанского в джакузи с прекрасным видом на горы? Природное великолепие: Сады, окружающие резиденцию, являются свидетельством тщательного ландшафтного дизайна. Симфония различных деревьев и декоративных растений создает живое полотно, которое меняется в зависимости от времени года. Большая часть земли ровная, что делает ее идеальной для содержания лошадей или, почему бы и нет, для глэмпинга. Участок полностью огорожен. Аутентично, но при этом комфортно! Кортихо имеет центральное масляное отопление, кондиционер, 3 дровяных камина и подключен к водопроводу и электросети. Не беспокойтесь о возможных перебоях с водой. Здесь этого никогда не случилось благодаря 20.000-литровому запасу воды! Полив прекрасных садов осуществляется автоматически и имеет отдельные зоны полива благодаря разным кранам. Слева от главного входа в Кортихо находится тщательно ухоженная территория с безупречными цветочными бордюрами и зрелыми деревьями, создающими идиллический уголок на открытом воздухе. Крытая Терраса с большим столом гарантирует вам бесконечное удовольствие от напитков, еды или работы на свежем воздухе. В доме проведен интернет Starlink, обеспечивающий превосходный быстрый wifi и отличные ТВ-приложения. Войдя через впечатляющие двойные двери в андалузском стиле, вы попадаете в очаровательный андалузский дворик, наполненный деревенским шармом и красивым фонтаном, характерным для мавританского стиля. Кортихо состоит из 2 частей, которые в настоящее время используются как 2 отдельных дома. При строительстве этого потрясающего дома использовались только высококачественные материалы. Эти 2 дома могут быть легко объединены, но для тех, которые предпочитают отдельный частный дом + гостевой дом для семьи и друзей, этот вариант идеально подходит. На дома оформлены два отдельных документа, но для того, чтобы жить в кортихо как в одном большом семейном доме, достаточно просто постучите в скрытый дверной проем. Главный дом: Как только вы переступаете порог главного холла, украшенного мозаичными полами и привлекательными деталями, вас сразу же встречает атмосфера, которая шепчет о подлинном очаровании этого дома. подлинного очарования. Из холла открывается просторная гостиная, украшенная большим открытым камином,



излучающим тепло и уют. Комната залита естественным светом, проникающим через французские двери, которые ведут на просторную крытую террасу и во внутренний двор. С этой открытой террасы открывается удивительный вид на горный хребет, приглашая вас насладиться великолепием окружающего пейзажа. В этой части кортихо также есть красивая кухня в стиле кантри, столовая, еще одна гостиная, библиотека/офис. Две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых сопровождается собственной ванной комнатой, создают частные 2 просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых сопровождается собственной ванной комнатой, создают частные убежища для комфорта и отдыха. Кроме того, изюминкой главной спальни является гардеробная и просторная терраса, с которой открывается великолепный вид на нетронутую красоту окрестностей. окрестностей. The Guest Retreat: Гостевой дом - это скрытая жемчужина. Открытая и гостеприимная, эта часть Кортихо включает в себя прихожую, большую новую хорошо оборудованную кухню, обеденную зону и уютную гостиную. Главная спальня с ванной комнатой и гардеробной расположена внизу. Вам также понравятся 2 дополнительные очаровательные гостиные, одна из которых используется в качестве кабинета. Две большие спальни с двуспальными кроватями и одна душевая комната расположены наверху. Этот коттедж предлагает гостям комфорт и уединение, отражая величие главной резиденции. Для большего комфорта все окна имеют двойное остекление. В заключение следует отметить, что этот дом является поистине единственным в своем роде, предлагая абсолютное уединение и воплощая все мыслимые мечты о квинтэссенции испанского загородного образа жизни. Это фантастическое кортихо воплощает в себе всю красоту, Наследие и элегантность Андалусии, приглашая вас стать частью ее захватывающей истории.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Гостевой дом  
Утилиты  
Джакузи  
Барбекю  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Двор

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Газ

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Страна

### Мебель

Часть меблирована

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Открыть  
Более одного