



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

530.000 €

Referencia: R4779550    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 115m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este exquisito apartamento en planta baja, completamente amueblado, está situado en una de las urbanizaciones más exclusivas en el corazón de Nueva Andalucía.

La Maestranza es una comunidad muy solicitada, con áreas comunes bellamente diseñadas, jardines bien cuidados y tres piscinas. La urbanización está cerrada y vallada de forma segura, con seguridad las 24 horas.

La ubicación privilegiada del apartamento en Nueva Andalucía te coloca cerca de supermercados, tiendas, restaurantes y diversos servicios para satisfacer una variedad de necesidades de estilo de vida. Su proximidad a Puerto Banús permite un fácil acceso a la vibrante vida nocturna, la marina y las tiendas por las que la zona es famosa.

La propiedad cuenta con una luminosa y espaciosa sala de estar/comedor con acceso a una amplia y tranquila terraza, perfecta para relajarse.

La cocina es de generosas dimensiones y está totalmente equipada y está conectada a un pequeño balcón cubierto. El apartamento incluye dos amplios dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal, que tiene un baño en suite, se abre a la terraza principal.

Todas las habitaciones están equipadas con unidades de aire acondicionado tipo split, y todas las ventanas tienen persianas manuales.

El apartamento está amueblado con muebles de alta calidad en un estilo chic pero cómodo.

Se incluye una plaza de aparcamiento cubierta en el precio.

Esta es una excelente oportunidad para comprar un apartamento en una comunidad ideal, adecuado tanto para residencia permanente como para una casa de vacaciones para disfrutar de vacaciones memorables. Además, presenta una excelente oportunidad de inversión con una alta rentabilidad en alquileres. NG1

Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos: Impuestos (ITP ó IVA+AJD) + gastos notariales y registrales.



## Características:

### Características

Elevar

Terraza

Piso de madera

### Estado

Buen estado de conservación

Calificación energética

E

### Orientación

Sudeste

### Piscina

Comunal

CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Calefacción central

### Muebles

Completamente Amueblada