

# Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

6.500.000 €

Referencia: R4782904    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 369m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

¡Descubre el lujo en su máxima expresión en este impresionante ático de tres habitaciones en Puerto Banús!

Con 519 m<sup>2</sup> construidos y 320 m<sup>2</sup> útiles, este exclusivo inmueble ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas que te dejarán sin aliento.

Amplios ventanales inundan cada rincón con luz natural, destacando un diseño elegante y contemporáneo con detalles de alta calidad.

La sala de estar abierta y diáfana es perfecta para relajarse o entretener a tus invitados, mientras que la cocina gourmet, equipada con electrodomésticos de última generación, hará las delicias de cualquier chef.

Cada una de las tres habitaciones cuenta con baño en suite y acceso directo a una terraza privada, garantizando privacidad y comodidad.

La joya de la corona es la terraza privada, que incluye una piscina, tumbonas y una zona de barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Este ático no solo ofrece un estilo de vida de lujo y exclusividad en la Costa del Sol, sino también la oportunidad de convertir este sueño en realidad con una visita.

Construido en 1998 y en excelente estado, el ático cuenta con calefacción por bomba de frío/calor, aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y una plaza de garaje incluida en el precio.

Ubicado en la planta 3 de un edificio con ascensor y orientación sur, este inmueble también dispone de una piscina comunitaria y jardín. Con una clase energética C en consumo de energía y emisiones de CO<sub>2</sub>, esta propiedad es tanto eficiente como lujosa. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol!

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Playa

### Piscina

Comunal  
Interior  
Piscina Privada

### Jardin

Comunal

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de las tiendas  
Frente a la playa  
Ciudad  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo