



## Terreno Urbano en venta en Cuevas del Becerro, Cuevas del Becerro

**699.000 €**

Referencia: R4782619 Terreno: 8.191m<sup>2</sup>





## Guadalteba, Cuevas del Becerro

Terreno urbanizable totalmente plano con proyecto aprobado y flexible para 31 viviendas | 8.191 m<sup>2</sup> junto a la carretera Ronda-Campillos, frente a promoción vendida, a 20 min de Ronda y 1 h de Málaga y la Costa del Sol???? Ubicación estratégica con acceso inmediato y demanda demostrada Terreno urbanizable totalmente plano de 8.191 m<sup>2</sup> con proyecto aprobado para 31 viviendas, ubicado en Cuevas del Becerro, junto a la carretera Ronda-Campillos, lo que asegura un acceso rápido y directo. A solo 20 min de Ronda y 1 h del aeropuerto internacional de Málaga y de la Costa del Sol, ofrece una combinación perfecta de conectividad y entorno residencial. Justo frente a la parcela, a unos 500 m, se ha desarrollado una promoción de viviendas adosadas que se vendió rápidamente, validando la demanda local y la viabilidad de nuevas promociones.???? Proyecto aprobado y flexible para adaptarse a cualquier visión Aunque las 31 parcelas están ya catastradas y aprobadas, el planeamiento permite modificar la disposición de las viviendas para diseñar un desarrollo más exclusivo y diferenciado: por ejemplo, colocar las casas alrededor y crear un gran jardín central con piscina y zonas comunes u otros conceptos que potencien la venta.???? Clima mediterráneo ideal para vivir todo el año Veranos soleados y cálidos (máx. aprox. 28 °C) e inviernos moderados (mín. 2-5 °C), perfecto para un residencial confortable y atractivo tanto para mercado nacional como internacional.???? Entorno natural con alto valor añadido Rodeado por la Sierra de Viján y el Cerro de los Tercios, con manantiales como El Nacimiento, cascadas y rutas de senderismo, un entorno que aporta calidad de vida y atractivo ecológico al proyecto.???? Ventajas competitivas clave ✓ Terreno totalmente plano, que abarata y agiliza la construcción ✓ Proyecto aprobado e integrado en el PGOU ✓ Flexibilidad urbanística: posibilidad de redistribuir viviendas y zonas comunes ✓ Suministros a pie de parcela (agua, luz, saneamiento, telecomunicaciones) ✓ Acceso inmediato desde la carretera principal ✓ Clima suave y entorno natural atractivo ✓ Escasez de suelo urbanizable en la zona ✓ Demanda demostrada: promoción vecina vendida rápidamente ✓ Mercado en expansión con interés en obra nueva???? Inversión segura con alto potencial de plusvalía La combinación de suelo urbanizable escaso, demanda probada, flexibilidad de diseño y seguridad jurídica hace de esta parcela una oportunidad excepcional para promotoras, constructoras e inversores que buscan lanzar un proyecto con retorno rápido y diferenciación en el mercado.???? Solicita la documentación completa y los planos para desarrollar tu promoción con confianza y atractivo comercial.



## Características:

### Orientación

Norte

Este

Sur

Oeste

### Servicios Públicos

Electricidad

Aqua potable

### Vistas

Montaña

País

Bosque

### Posición

Pueblo de montaña

Cerca del bosque