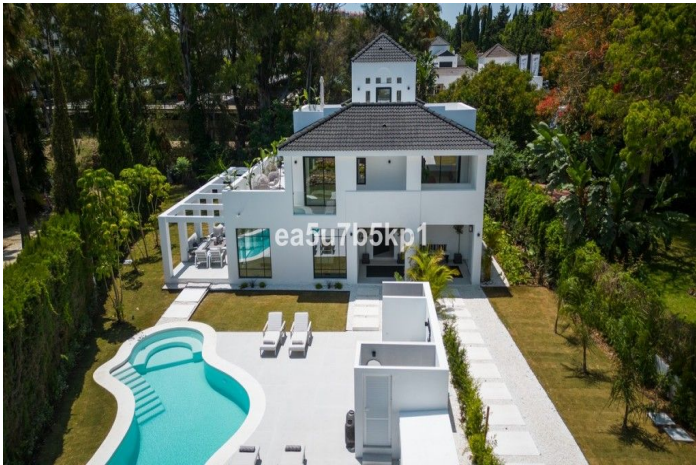


## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.995.000 €

Referencia: R4366126 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.370m<sup>2</sup> Construido: 470m<sup>2</sup> Terraza: 386m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### ELEGANCIA Y ESTILO

Ingrese a un mundo de lujo y elegancia con esta impresionante villa de 5 dormitorios ubicada en el prestigioso Valle del Golf. Esta magnífica propiedad ofrece impresionantes vistas de la majestuosa montaña de La Concha, brindando una experiencia de vida inigualable que combina sofisticación, comodidad y conveniencia.

### ESPACIOSA VIDA DE PLAN ABIERTO

Al ingresar a Villa, quedará cautivado por su meticulosa atención a los detalles y su exquisito diseño. El diseño espacioso cuenta con 5 dormitorios y 4 + 1 baños, una oficina, una terraza en la azotea, una cocina grande y acogedora y una generosa sala de estar-comedor que se conecta a la perfección con la amplia terraza de la planta baja. Cada rincón de esta villa emana lujo, con muebles opulentos y acentos artísticos que crean un ambiente verdaderamente extraordinario. Los grandes ventanales bañan el interior con luz natural, enmarcando perfectamente las vistas panorámicas y añadiendo al encanto general.

### OASIS ESCONDIDO

El área exterior es un oasis de relajación y entretenimiento. Imagínese descansando junto al prístino bar junto a la piscina, disfrutando de la compañía de los huéspedes o saboreando una bebida refrescante en los cálidos días de verano. La experiencia de cenar al aire libre es incomparable, con el sol brillando en la terraza durante las tardes y noches, ofreciendo un pintoresco telón de fondo de La Concha. Para su comodidad, la propiedad incluye estacionamiento privado para 3 autos y cuarto de servicio.

### ÁREA

Situada en el estimado Valle del Golf, la villa cuenta con una ubicación privilegiada rodeada de campos de golf de clase mundial y lujosas residencias en Nueva Andalucía. Este exclusivo barrio es un refugio para aquellos que buscan un estilo de vida excepcional. En las proximidades, encontrará escuelas internacionales, tiendas, restaurantes, bares, playas de arena, clubes de playa, un casino y todas las comodidades que ofrecen la vibrante Nueva Andalucía, el glamuroso Puerto Banús, San Pedro y Marbella Centro.

No pierda esta oportunidad única de adquirir una exclusiva y amplia villa de lujo en el codiciado Valle del Golf. Adopte el epítome de la vida refinada en Marbella.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Solárium

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del golf  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada