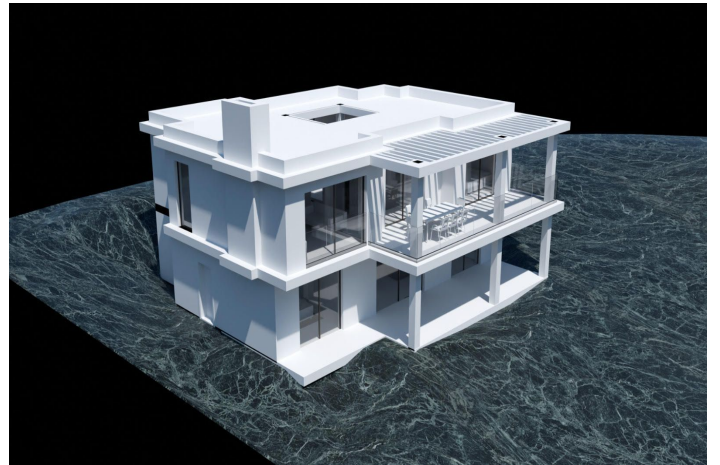


# Terreno con Ruina en venta en Estepona, Estepona

288.000 €

Referencia: R4846045 Terreno: 640m<sup>2</sup> Construido: 230m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

TERRENO con ESTRUCTURA, PROYECTO Y LICENCIAS YA PAGADOS. Descubra una oportunidad excepcional para construir su futuro en este terreno, con un generoso tamaño total que asciende a 640 metros cuadrados, se presenta como la base perfecta para transformar sus sueños arquitectónicos en realidad. Lo más destacado es que ya cuenta con licencia y proyecto básico incluido y una magnífica estructura, lo cual simplifica significativamente los pasos iniciales del desarrollo y sus costes. Ubicado estratégicamente en una zona reconocida por su belleza natural y proximidad a servicios clave, este terreno ofrece un sinfín posibilidades tanto para inversores como para aquellos que buscan establecer su hogar ideal. La tranquilidad del entorno combinado con las comodidades modernas lo convierte en un lugar codiciado, no solo es conocido por sus impresionantes paisajes sino también por su cercanía a importantes puntos turísticos y servicios esenciales. A pocos minutos encontrará campos deportivos, centros comerciales y accesos rápidos a las principales vías urbanas que conectan directamente con Estepona y otras áreas circundantes. La documentación está completamente al día, garantizando una transacción sin complicaciones. Las condiciones son altamente competitivas considerando la ubicación privilegiada y el valor añadido del proyecto y licencias ya pagadas. No deje pasar esta oportunidad única; terrenos como este no permanecen disponibles mucho tiempo debido a la alta demanda en áreas tan solicitadas. Para obtener más información o programar una visita personalizada al sitio, no dude en ponerse contacto conmigo hoy mismo.

## Características:

### Características

TV satelital

Solárium

Wifi

Sótano

Fibra óptica

### Posición

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

País

Cerca del bosque

Cerca de Marina

### Jardín

Jardín Privado

Mantenimiento fácil

### Categoría

Reducido

Casas de vacaciones

Inversión

Barato

Fuera del plan

Reventa

Con permiso de planificación

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

Nueva construcción

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Párking Privado

More Than One

### Vistas

Montaña

Vistas Panorámicas

País

Jardín

### Piscina

Habitación para la piscina

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono