info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Marbella

3 495 000 €

Ссылка: R4846210 **спальни:** 4 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 1 302m^2 **Размер сборки:** 613m^2 **терраса:** 104m^2

Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Шедевр роскоши и элегантности, расположенный в престижном районе Лас-Брисас, Новая Андалусия Сенсационная недвижимость, предлагающая непревзойденное сочетание уединения, роскоши и сдержанной элегантности. Эта вилла, прекрасно расположенная на большом участке, сочетает в себе андалузское очарование с современной изысканностью, всего в нескольких минутах от лучших полей для гольфа, ресторанов и баров, которые может предложить Новая Андалусия. Перестроенная из своего центра в 2001/2002 годах, эта вилла была тщательно перепроектирована, сохранив свой классический шарм, но добавив современные элементы. С того момента, как вы войдете внутрь, высокий вестибюль с высоким потолком впечатлит своим величием, которое усиливается потрясающей мраморной лестницей, ведущей на верхний этаж. Основная жилая зона Просторная гостиная открытой планировки — это не что иное, как роскошь, элегантно декорированная роскошной мебелью и с несколькими зонами отдыха, включая уютный библиотечный уголок. Официальная гостиная излучает изысканность, сосредоточенная вокруг открытого камина, идеально подходит для теплых посиделок прохладными вечерами. Колоссальные раздвижные стеклянные двери бесшовно соединяют внутреннее жилое пространство с полностью крытой террасой, которая оборудована стильным баром и просторной обеденной зоной. Терраса также обеспечивает расслабляющую зону отдыха, идеально подходящую для наслаждения красивыми ландшафтными садами и сверкающим бассейном. Гурманская кухня Гурманская кухня открытой планировки — это действительно сердце дома, оснащенная первоклассной техникой и спроектированная как для стиля, так и для функциональности. Она легко переходит в соседнюю семейную комнату, создавая гостеприимное пространство как для неформальных обедов, так и для развлечений. Нейтральная цветовая палитра и мягкое освещение усиливают открытую, воздушную атмосферу комнаты, делая ее восхитительным местом для встреч. Спальни на верхнем уровне Наверху на вилле находятся три впечатляющие спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых изысканно обставлена полностью оборудованными шкафами и залита естественным светом из больших окон. В каждой спальне есть собственная роскошная ванная комната, украшенная гладкой мраморной отделкой. Особенно впечатляет главная спальня, предлагающая просторное уединенное место с роскошной ванной комнатой и душевой кабиной. Большие балконы выходят из каждой спальни, предлагая умиротворяющий вид на сады и бассейн, с выдвижными навесами для дополнительного комфорта. Нижний уровень Нижний этаж предлагает значительный потенциал для персонализации с дополнительными кладовыми и возможностью превратить пространство в частный кинотеатр, тренажерный зал или оздоровительный центр. Расположение и удобства Расположенная недалеко от некоторых из лучших международных школ, а также знаменитого Пуэрто-Бануса и Марбельи, эта вилла предлагает спокойное убежище, оставаясь при этом недалеко от элитных магазинов и ресторанов. Спрятанные от шума и суеты, частные, защищенные сады виллы предлагают мирный отдых, гарантируя абсолютную безмятежность. Эта вилла представляет собой идеальное сочетание роскоши и спокойствия, предлагая идеальные условия для тех, кто ищет изысканный образ жизни в одном из самых престижных районов Марбельи.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Сауна
Гостевая квартира
Утилита
Барбекю

Ориентация
Юг
Западный
Юго -запад

Климат -контроль
Кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
Центральное отопление
U/f/h ванные комнаты

Виды
Сад
Бассейн

Параметр
Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Состояние
Отличный

Бассейн
Частный

Мебель
Полностью меблирован

Кухня
Полностью оснащен
Частично установлен

Сад
Частный

Безопасность
Система тревоги

Стоянка
Частный
Покрытый
Более одного

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода

Категория
Гольф
Роскошь
Перепродажа