

## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.495.000 €

Referentie: R4846210 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.302m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 613m<sup>2</sup> Terras: 104m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Een meesterwerk van luxe en elegantie, genesteld in het prestigieuze gebied van Las Brisas, Nueva Andalucía

Een sensationeel pand dat een ongeëvenaarde combinatie biedt van privacy, luxe en ingetogen elegantie.

Prachtig gelegen op een ruim perceel, combineert deze villa Andalusische charme met moderne verfijning, op slechts enkele minuten afstand van de beste golfbanen, restaurants en bars die Nueva Andalucía te bieden heeft.

Deze villa is in 2001/2002 vanaf de kern herbouwd en is zorgvuldig opnieuw ontworpen, waarbij de klassieke allure behouden is gebleven en eigentijdse elementen zijn geïntegreerd.

Vanaf het moment dat u binnenstapt, maakt de hal met hoog plafond indruk met zijn gevoel van grandeur, versterkt door een prachtige marmeren trap die naar de bovenverdieping leidt.

### Hoofdwoonkamer

De uitgestrekte open woonkamer is ronduit weelderig, elegant ingericht met luxe meubels en beschikt over meerdere zitgedeeltes, waaronder een gezellige bibliotheekhoek.

De formele lounge straalt verfijning uit, gecentreerd rond een open haard, ideaal voor warme bijeenkomsten op koelere avonden.

Kolossale glazen schuifdeuren verbinden de binnenruimte naadloos met het volledig overdekte terras, dat is uitgerust met een stijlvolle bar en een ruime eethoek.

Het terras biedt ook een ontspannen zithoek, perfect om te genieten van de prachtig aangelegde tuinen en het sprankelende zwembad.

### Gourmetkeuken

De open gourmetkeuken is echt het hart van het huis, met eerste klas apparatuur en ontworpen voor zowel stijl als functionaliteit.

Het stroomt moeiteloos over in een nabijgelegen familiekamer, waardoor een gastvrije ruimte ontstaat voor zowel informeel dineren als entertainment. Het neutrale kleurenpalet en de zachte verlichting versterken het open, luchtige gevoel van de kamer, waardoor het een heerlijke ruimte is om samen te komen.

### Slaapkamers op de bovenverdieping

Boven herbergt de villa drie spectaculaire tweepersoonsslaapkamers, elk prachtig ingericht met volledig ingerichte kasten en overspoeld met natuurlijk licht door grote ramen.

Elke slaapkamer heeft een eigen luxe en-suite badkamer, versierd met strakke marmeren afwerkingen.

De master suite is bijzonder indrukwekkend en biedt een ruim privé-retraite compleet met een weelderige badkamer en inloopdouche.

Grote balkons strekken zich uit vanaf elke slaapkamer en bieden een sereen uitzicht op de tuinen en het zwembad, met intrekbare luifels voor extra comfort.



### Benedenverdieping

De benedenverdieping biedt aanzienlijke mogelijkheden voor maatwerk, met extra opslagruimtes en de mogelijkheid om de ruimte om te vormen tot een privébioscoop, sportschool of wellness-retraite.

### Locatie en voorzieningen

Gelegen in de buurt van enkele van de beste internationale scholen, evenals de beroemde Puerto Banús en Marbella, biedt deze villa een rustig toevluchtsoord terwijl het toch dicht bij luxe winkel- en eetgelegenheden blijft.

Verstopt weg van de drukte, bieden de privé, beschutte tuinen van de villa een vredige ontsnapping, wat absolute rust garandeert.

Deze villa is de perfecte mix van luxe en rust en biedt de ideale setting voor degenen die op zoek zijn naar een verfijnde levensstijl in een van de meest prestigieuze buurten van Marbella.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sauna  
Gastappartement

Bijkeuken

Barbecu

### Uitzicht

Tuin

Pool

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

### Zonorientatie

Zuiden

West

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf

Verstedelijking

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Golf

Luxe

Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Centrale verwarming

U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

Gedeeltelijk gepast

### Parkeergelegenheid

Privé

Bedekt

Meer dan één