



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.495.000 €**

Referencia: R4846210 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.302m<sup>2</sup> Construido: 613m<sup>2</sup> Terraza: 104m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una obra maestra de lujo y elegancia enclavada en la prestigiosa zona de Las Brisas, Nueva Andalucía. Una propiedad sensacional que ofrece una combinación incomparable de privacidad, lujo y elegancia discreta. Esta villa, bellamente ubicada en una parcela de buen tamaño, combina el encanto andaluz con la sofisticación moderna, a solo unos minutos de los mejores campos de golf, restaurantes y bares que ofrece Nueva Andalucía. Esta villa, reconstruida desde su núcleo en 2001/2002, ha sido rediseñada meticulosamente, manteniendo su encanto clásico al tiempo que integra elementos contemporáneos. Desde el momento en que ingresa, el vestíbulo de entrada de techo alto impresiona con su sensación de grandeza, realizada por una impresionante escalera de mármol que conduce al piso superior. Área de estar principal La amplia sala de estar de planta abierta es nada menos que opulenta, elegantemente decorada con muebles de lujo y con múltiples áreas para sentarse, incluido un acogedor rincón de biblioteca. El salón formal irradian sofisticación, centrado alrededor de una chimenea abierta, ideal para reuniones cálidas en las noches más frescas. Las colosales puertas corredizas de vidrio conectan a la perfección el espacio de estar interior con la terraza completamente cubierta, que está equipada con un elegante bar y un espacioso comedor. La terraza también ofrece una zona de estar relajada, perfecta para disfrutar de los hermosos jardines y la espectacular piscina. Cocina gourmet La cocina gourmet de planta abierta es realmente el corazón de la casa, con electrodomésticos de primera calidad y diseñada tanto para el estilo como para la funcionalidad. Se integra sin esfuerzo con una sala familiar cercana, creando un espacio acogedor tanto para cenas informales como para recibir invitados. La paleta de colores neutros y la iluminación suave realzan la sensación de amplitud y amplitud de la habitación, lo que la convierte en un espacio encantador para reunirse. Dormitorios del nivel superior En el piso superior, la villa alberga tres espectaculares dormitorios dobles, cada uno exquisitamente amueblado con armarios empotrados e inundado de luz natural a través de grandes ventanales. Cada dormitorio cuenta con su propio y lujoso baño en suite, adornado con elegantes acabados de mármol. La suite principal es particularmente impresionante y ofrece un espacioso refugio privado con un lujoso baño y ducha a ras de suelo. Grandes balcones se extienden desde cada dormitorio y ofrecen serenas vistas de los jardines y la piscina, con toldos retráctiles para mayor comodidad. Nivel inferior El piso inferior ofrece un potencial significativo de personalización, con trasteros adicionales y la oportunidad de transformar el espacio en un cine privado, gimnasio o refugio de bienestar. Ubicación y comodidades Ubicada cerca de algunas de las mejores escuelas internacionales, así como de los famosos Puerto Banús y Marbella, esta villa ofrece un santuario tranquilo a la vez que se mantiene cerca de tiendas y restaurantes de alta gama. Escondidos del ajetreo y el bullicio, los jardines privados y protegidos de la villa ofrecen un escape tranquilo, asegurando una serenidad absoluta. Esta villa es la fusión perfecta de lujo y tranquilidad, ofreciendo el entorno ideal para quienes buscan un estilo de vida refinado en uno de los vecindarios más prestigiosos de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Oeste	Fría de aire acondicionado
Terraza	Suroeste	A/C caliente
Trastero		Calefacción central
Baño privado		Baños u/f/h
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Sauna		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Cerca del golf	Excelente
Piscina	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
		Parcialmente equipado
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Sistema de alarma	Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Golf	
Agua potable	Lujo	
	Reventa	