

## Frakoblet villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

3.495.000 €

Reference: R4846210    Soveværelser: 4    Badeværelser: 5    Plot Size: 1.302m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 613m<sup>2</sup>    Terrasse: 104m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Et mesterværk af luksus og elegance beliggende i det prestigefyldte område Las Brisas, Nueva Andalucía

En sensationel ejendom, der tilbyder en uovertruffen kombination af privatliv, luksus og diskret elegance.

Smukt placeret på en god grund, blander denne villa andalusisk charme med moderne sofistikering, kun få minutter fra de fineste golfbaner, restauranter og barer, som Nueva Andalucía har at tilbyde.

Genopbygget fra sin kerne i 2001/2002, er denne villa blevet omhyggeligt redesignet og har bevaret sin klassiske charme, samtidig med at den har integreret moderne elementer.

Fra det øjeblik du træder indenfor, imponerer den højloftede entré med sin storslåede følelse, forstærket af en fantastisk marmortrappe, der fører til øverste etage.

### Vigtigste opholdsstue

Den ekspansive stue i åbent plan er intet mindre end overdådig, elegant indrettet med luksuriøse møbler og kan prale af flere siddepladser, herunder en hyggelig bibliotekskrog.

Den formelle lounge udstråler sofistikering, centreret omkring en åben pejs, ideel til varme sammenkomster på køligere aftener.

Kolossale glasskydedøre forbinder problemfrit det indendørs opholdsrum med den fuldt overdækkede terrasse, som er udstyret med en stilfuld bar og rummelig spiseplads.

Terrassen giver også et afslappet opholdsområde, perfekt til at nyde den smukt anlagte have og den funklende swimmingpool.

### Gourmet køkken

Gourmetkøkkenet i åbent plan er i sandhed hjemmets hjerte, med hvidevarer i topklasse og designet til både stil og funktion.

Det flyder ubesværet ind i et nærliggende familieværelse og skaber et indbydende rum til både afslappet spisning og underholdende. Den neutrale farvepalet og bløde belysning fremhæver rummets åbne, luftige fornemmelse, hvilket gør det til et dejligt sted at samles.

### Øvre niveau soveværelser

Ovenpå rummer villaen tre spektakulære dobbeltværelser, hver udsøgt møbleret med fuldt udstyret garderober og oversvømmet med naturligt lys fra store vinduer.

Hvert soveværelse har sit eget luksuriøse en-suite badeværelse, prydet med slanke marmorfinisher.

Mastersuiten er særligt imponerende og tilbyder et rummeligt privat tilflugtssted komplet med et overdådigt badeværelse og brusekabine.

Store balkoner strækker sig fra hvert soveværelse og tilbyder fredfyldte udsigter over haven og poolen, med udtrækkelige markiser for ekstra komfort.

### Lavere niveau

Den nederste etage byder på et betydeligt potentiale for tilpasning med ekstra opbevaringsrum og mulighed for at forvandle rummet til en privat biograf, fitnesscenter eller wellness-retræte.

### Beliggenhed og faciliteter

Beliggende i nærheden af nogle af de bedste internationale skoler, såvel som det berømte Puerto Banús og Marbella, tilbyder denne villa et roligt fristed, mens den forbliver tæt på eksklusive shopping- og spiseoplevelser.

Gemt væk fra stress og jag, tilbyder villaens private, beskyttede haver en fredelig flugt, der sikrer absolut sindsro.

Denne villa er den perfekte fusion af luksus og ro, og tilbyder de ideelle rammer for dem, der søger en raffineret livsstil i et af Marbellas mest prestigefyldte kvarterer.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Sauna  
Gæstelejlighed  
Værktøjsrum  
Grill

### Synspunkter

Have  
Pool

### Pool

Privat

### Have

Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Orientering

Syd  
Vest  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Alarmsystem

### Kategori

Golf  
Luksus  
Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret  
Delvist monteret

### Parkering

Privat  
Dækket  
Mere end en