

# Apartamento Planta Baja en venta en Sierra Blanca, Marbella

1.400.000 €

Referencia: R4846156    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 215m<sup>2</sup>    Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Exclusivo apartamento en la prestigiosa urbanización Imara, situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, justo encima del centro de la ciudad, en los distinguidos barrios de Sierra Blanca y la Milla de Oro alta. Esta propiedad ofrece una ubicación privilegiada, estilo y calidad incomparables, además de privacidad y un entorno natural espectacular con vistas panorámicas que abarcan desde las colinas y montañas hasta la costa mediterránea, Gibraltar y África.

El apartamento en planta baja, con una superficie de 215 m<sup>2</sup> y amplias terrazas de 71 m<sup>2</sup> orientadas al sur, ofrece vistas serenas a los jardines paisajísticos. Su amplio salón-comedor con chimenea y suelos de mármol se abre a las zonas exteriores, equipadas con un sistema de cerramiento de cristal retráctil que permite disfrutar del espacio al aire libre en cualquier época del año. Desde esta planta baja, se accede directamente al jardín y al césped perfectamente cuidado. La cocina de concepto abierto, moderna y elegante, en tonos blanco y gris, cuenta con electrodomésticos de alta gama integrados y un cuarto de lavandería y servicios aparte. Dos de las tres habitaciones disponen de baños en suite de lujo, además de un tercer baño y un aseo para invitados.

La propiedad, en impecable estado, incluye un trastero y una plaza de aparcamiento en el garaje comunitario. Entre sus características de lujo destacan el sistema de sonido Dolby Stereo Surround, aire acondicionado, calefacción central, ventanas de doble acristalamiento, puertas de cristal y armarios empotrados, entre otros detalles.

Rodeada de propiedades de alto nivel en la espectacular Sierra Blanca, la urbanización de Imara es una joya del lujo en Marbella. Con solo 65 unidades, ofrece un ambiente exclusivo y tranquilo. La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas, portero, tres piscinas comunitarias con zonas de solárium, acceso adaptado para personas con movilidad reducida y mucho más. A solo 3 km del centro de Marbella y muy cerca de playas, campos de golf, clubs, restaurantes, colegios internacionales y todo tipo de servicios, esta propiedad se encuentra en una de las mejores ubicaciones de la ciudad. ¡Una oportunidad única para quienes buscan estilo, calidad y una ubicación inmejorable en Marbella!

## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Terraza

Piso de mármol

Doble acristalamiento

Armarios ajustados

Sala de servicios

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad de 24 horas

Sistema de alarma

Teléfono de entrada

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Jardin

Comunal

### Categoría

Lujo