

# Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.290.000 €

Referentie: R4846354 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 255m<sup>2</sup> Terras: 430m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit unieke en ruime herenhuis ligt in de charmante urbanisatie Los Toreros, op slechts een steenworp afstand van de iconische arena van Puerto Banús.

Het pand biedt volledige privacy en rust, met een spectaculair uitzicht op de majestueuze berg La Concha.

De toplocatie biedt gemakkelijke toegang tot de luxe voorzieningen van Puerto Banús, waaronder stranden, winkels en gerenommeerde restaurants.

### Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een grote hal met een gastentoilet.

Het hart van het huis is een grote woon- en eetkamer, compleet met een gezellige open haard.

Deze ruimte sluit naadloos aan op uitgestrekte overdekte en open terrassen, evenals een privétuin, wat de perfecte setting biedt voor zowel entertainment als ontspanning.

De onlangs gerenoveerde keuken is volledig uitgerust met Bosch- en Liebherr-apparatuur, inclusief een ontbijthoek.

Daarnaast is er de mogelijkheid om een of twee gastenkamers te creëren, die een prachtig ontworpen badkamer kunnen delen.

### Bovenverdieping

De bovenverdieping is gewijd aan de master suite, die beschikt over een luxe en-suite badkamer, een ruime kleedruimte en toegang tot een privéterras.

Twee extra gastenkamers, beide met en-suite badkamers, bieden comfort en privacy voor familie of gasten.

### Buitenruimtes

Het herenhuis beschikt over een goed onderhouden tuin, met een chill-outruimte en een BBQ, ideaal om buiten te eten en te entertainen.

Er is ook de mogelijkheid om een privézwembad toe te voegen om de buitenervaring te verbeteren.

De woning beschikt over een speciale parkeerplaats voor het gemak, terwijl bewoners ook kunnen genieten van het gemeenschappelijke zwembad in de urbanisatie.

Deze woning combineert de luxe en levensstijl van Puerto Banús met de rust van een rustige, privéomgeving, waardoor het een uitstekende investering of gezinswoning is op een van de meest gewilde locaties van Marbella.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Bijkeuken

Barbecu

### Uitzicht

Berg  
Tuin

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Privé

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Zuidoost

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend  
Parkeergelegenheid  
Open