

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.290.000 €

Referencia: R4846354    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 255m<sup>2</sup>    Terraza: 430m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta casa adosada única y espaciosa se encuentra en la encantadora urbanización de Los Toreros, a solo unos pasos de la icónica plaza de toros de Puerto Banús.

La propiedad ofrece total privacidad y tranquilidad, con espectaculares vistas a la majestuosa montaña de La Concha.

Su ubicación privilegiada permite un fácil acceso a pie a las comodidades de lujo de Puerto Banús, que incluyen playas, tiendas y restaurantes de renombre.

### Piso principal

Al entrar, te da la bienvenida un gran pasillo de entrada con un baño de invitados.

El corazón de la casa es una gran sala de estar y comedor, completa con una acogedora chimenea.

Este espacio se conecta a la perfección con amplias terrazas cubiertas y abiertas, así como con un jardín privado, que ofrece el entorno perfecto tanto para el entretenimiento como para la relajación.

La cocina recientemente renovada está completamente equipada con electrodomésticos Bosch y Liebherr, incluida una zona de desayuno.

Además, existe la posibilidad de crear uno o dos dormitorios de invitados, que pueden compartir un baño de hermoso diseño.

### Planta alta

El nivel superior está dedicado a la suite principal, que cuenta con un lujoso baño en suite, un amplio vestidor y acceso a una terraza privada.

Otros dos dormitorios de invitados, ambos con baños en suite, brindan comodidad y privacidad para la familia o los invitados.

### Espacios exteriores

La casa adosada cuenta con un jardín bien cuidado, con una zona de descanso y una barbacoa, ideal para cenar y entretenerse al aire libre.

También existe la posibilidad de agregar una piscina privada para mejorar la experiencia de vida al aire libre.

La propiedad incluye un espacio de estacionamiento exclusivo para mayor comodidad, mientras que los residentes también pueden disfrutar de la piscina comunitaria dentro de la urbanización.

Esta propiedad combina el lujo y el estilo de vida de Puerto Banús con la serenidad de un entorno tranquilo y privado, lo que la convierte en una excelente inversión o casa familiar en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Barbacoa

### Vistas

Montaña  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Libre