info@intermarbella.com
+34 951 708 422

# Студия среднего этажа для продажи в Отель El Puerto, Пасео Маритимо, Фуэнхирола

**115 000 €**

**Ссылка:** R4846117 **ванная комната:** 1 **Размер сборки:** 20m$^2$ **терраса:** 3m$^2$

# Коста дель Соль, Фуэнхирола

Пожалуйста, прочитайте описание. Свойство с фиксированной доходностью 5%, с особыми условиями, а не для частного использования. Эта студия в отеле El Puerto - это не просто недвижимость, но и стратегический вариант для тех, кто хочет диверсифицировать свой инвестиционный портфель.С фиксированной доходностью 5%вы можете иметь душевное спокойствие, зная, что ваши инвестиции принесут постоянный доход.Это особенно привлекательно в текущем контексте, где финансовая стабильность является ключевой. Важно подчеркнуть, что это свойство специально разработано для использования Hotel El Puerto, что означает, что вы не сможете использовать его в качестве частного места жительства.Тем не менее, это также имеет свои преимущества: в отеле заботится о полном управлении недвижимостью, включая администрирование, техническое обслуживание и все связанные с ними расходы, такие как электроэнергия, вода и общины.Это позволяет вам пользоваться инвестициями без осложнений, которые часто возникают с владельцем недвижимости. Студия имеет построенную площадь 20 квадратных метров, что делает ее идеальным для туристов, ищущих удобный и хорошо расположенный отдых.Кроме того, в нем есть отдельная ванная комната и централизованная кондиционер, гарантируя, что гости имеют приятный опыт во время их пребывания.Вид на море и горы являются большой привлекательностью, которая может увеличить спрос и, следовательно, прибыльность ваших инвестиций. Договор аренды автоматически продлен, предоставляя вам дополнительную безопасность в отношении непрерывности вашего дохода.Это означает, что вам не придется беспокоиться о поиске арендаторов или управлении бронированием, поскольку отель заботится обо всем;Доход, который вы получаете, всегда одинаков и не колеблется. В настоящее время у нас есть 4 объекта, доступных для продажи с этими характеристиками: - Studio 509, расположенная на 7 -м этаже, здание Санчо Панза, фасад C/ Oviedo/ Paseo Maritimo/ Moncayo/ Jacinto Price € 199 000 Годовой прибыльности: 8 814,44 евро - Studio 726, 9 -й этаж, здание Don Quijote, фасад Paseo Maritimo Price: 110 000 евро годовой прибыльность: 4 737,03 евро - 1125, 13 -й этаж, здание Quijote, фасад Paseo Maritimo Price 115 000 евро годовой прибыльность: 5 176,80 евро - 1523, 17 -й этаж, здание Quijote, фасад Paseo Maritimo (продано) Если вы заинтересованы в получении дополнительной информации, не стесняйтесь обращаться к нам.Мы здесь, чтобы ответить на любые у вас вопросы!

## Характеристики:

**Функции**
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Штат жилье
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

**Ориентация**
Восток
Юг
Юго -Восток

**Климат -контроль**
Кондиционер
Предварительно установлен кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер

**Виды**
Море
Гора
Панорамный
Пляж
Порт
Городской

**Параметр**
Пляжный
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с городом
Пляж
Город
Пляжный комплекс

**Состояние**
Отличный
Недавно отремонтирован

**Бассейн**
Коммунальный

**Мебель**
Полностью меблирован

**Безопасность**
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи
Входчик телефона

**Коммунальные услуги**
Электричество
Питьевая вода

**Категория**
Инвестиции
Пляж