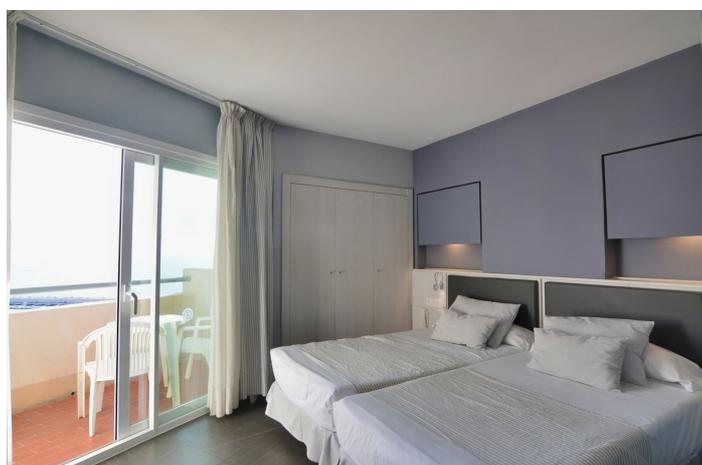




# Студия среднего этажа для продажи в Отель El Puerto, Пасео Маритимо, Фуэнхирола

110 000 €

Ссылка: R4846117 ванная комната: 1 Размер сборки: 20m<sup>2</sup> терраса: 3m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Фуэнхирола

Пожалуйста, прочитайте описание. Свойство с фиксированной доходностью 5%, с особыми условиями, а не для частного использования.

Эта студия в отеле El Puerto - это не просто недвижимость, но и стратегический вариант для тех, кто хочет диверсифицировать свой инвестиционный портфель. С фиксированной доходностью 5% вы можете иметь душевное спокойствие, зная, что ваши инвестиции принесут постоянный доход. Это особенно привлекательно в текущем контексте, где финансовая стабильность является ключевой.

Важно подчеркнуть, что это свойство специально разработано для использования Hotel El Puerto, что означает, что вы не сможете использовать его в качестве частного места жительства. Тем не менее, это также имеет свои преимущества: в отеле заботится о полном управлении недвижимостью, включая администрирование, техническое обслуживание и все связанные с ними расходы, такие как электроэнергия, вода и общины. Это позволяет вам пользоваться инвестициями без осложнений, которые часто возникают с владельцем недвижимости.

Студия имеет построенную площадь 20 квадратных метров, что делает ее идеальным для туристов, ищущих удобный и хорошо расположенный отдых. Кроме того, в нем есть отдельная ванная комната и централизованная кондиционер, гарантируя, что гости имеют приятный опыт во время их пребывания. Вид на море и горы являются большой привлекательностью, которая может увеличить спрос и, следовательно, прибыльность ваших инвестиций.

Договор аренды автоматически продлен, предоставляя вам дополнительную безопасность в отношении непрерывности вашего дохода. Это означает, что вам не придется беспокоиться о поиске арендаторов или управлении бронированием, поскольку отель заботится обо всем; Доход, который вы получаете, всегда одинаков и не колеблется.

В настоящее время у нас есть 4 объекта, доступных для продажи с этими характеристиками:

- Studio 509, расположенная на 7 -м этаже, здание Санчо Панза, фасад С/ Oviedo/ Paseo Maritimo/ Moncayo/ Jacinto Price € 199 000 Годовой прибыльности: 8 814,44 евро
- Studio 726, 9 -й этаж, здание Don Quijote, фасад Paseo Maritimo Price: 110 000 евро годовой прибыльность: 4 737,03 евро
- 1125, 13 -й этаж, здание Quijote, фасад Paseo Maritimo Price 115 000 евро годовой прибыльность: 5 176,80 евро
- 1523, 17 -й этаж, здание Quijote, фасад Paseo Maritimo (продано)

Если вы заинтересованы в получении дополнительной информации, не стесняйтесь обращаться к нам. Мы здесь, чтобы ответить на любые у вас вопросы!



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Штат жильё  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Пляж  
Порт  
Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Восток  
Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Пляж  
Город  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Категория

Инвестиции  
Пляж

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона