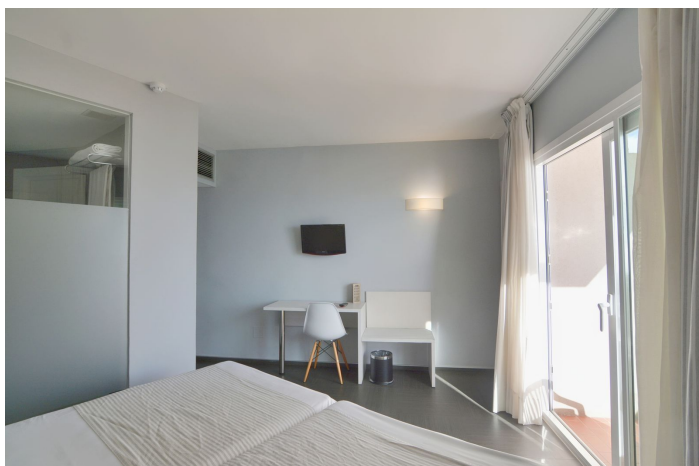




## Tussenverdieping Studio te koop in Hotel El Puerto, Paseo Maritimo, Fuengirola

115.000 €

Referentie: R4846117 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 20m<sup>2</sup> Terras: 3m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Lees de beschrijving. Eigendom met een vast rendement van 5%, met speciale voorwaarden, niet voor privégebruik. Deze studio in Hotel El Puerto is niet alleen een woning, maar een strategische optie voor diegenen die hun beleggingsportefeuille willen diversifiëren. Met een vast rendement van 5% kunt u gemoedsrust hebben wetende dat uw investering consistent inkomen zal genereren. Dit is vooral aantrekkelijk in de huidige context, waar financiële stabiliteit de sleutel is. Het is belangrijk om te benadrukken dat deze woning specifiek is ontworpen om te worden benut door Hotel El Puerto, wat betekent dat u het niet als een privéwoning kunt gebruiken. Dit heeft echter ook zijn voordelen: het hotel zorgt voor het volledige beheer van het onroerend goed, inclusief administratie, onderhoud en alle bijbehorende kosten zoals elektriciteit, water en gemeenschapskosten. Hierdoor kunt u genieten van een investering zonder de complicaties die vaak gepaard gaan met een eigenaar van onroerend goed. De studio heeft een gebouwd gebied van 20 vierkante meter, waardoor het ideaal is voor toeristen die op zoek zijn naar een comfortabel en goed gelegen uitje. Bovendien beschikt het over een eigen badkamer en gecentraliseerde airconditioning, zodat gasten een aangename ervaring hebben tijdens hun verblijf. De uitzichten op de zee en de bergen zijn een grote aantrekkingskracht, die de vraag kan vergroten en daarom de winstgevendheid van uw investering. Het leasecontract wordt automatisch verlengd en biedt u extra beveiliging met betrekking tot de continuïteit van uw inkomsten. Dit betekent dat u zich geen zorgen hoeft te maken over het vinden van huurders of het beheren van boekingen, omdat het hotel voor alles zorgt. De inkomsten die u ontvangt is altijd hetzelfde en fluctueert niet. We hebben momenteel 4 eigenschappen die te koop zijn met deze kenmerken: - Studio 509 gelegen op de 7e verdieping, Sancho Panza Building, gevel van C/ Oviedo/ Paseo Marítimo/ Moncayo/ Jacinto Prijs € 199.000 Jaarlijkse winstgevendheid: € 8.814,44 - Studio 726, 9e verdieping, Don Quijote -gebouw, gevel van Paseo Marítimo Prijs: € 110.000 jaarlijkse winstgevendheid: € 4.737,03 - 1125, 13e verdieping, Quijote Building, gevel van Paseo Marítimo Prijs € 115.000 jaarlijkse winstgevendheid: € 5.176,80 - 1523, 17e verdieping, Quijote -gebouw, gevel van Paseo Marítimo (verkocht) Als u geïnteresseerd bent in het verkrijgen van meer informatie, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We zijn hier om alle vragen te beantwoorden!



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Personeelsaccommodatie  
Nabij de kerk  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Strand  
Haven  
Stedelijk

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Zonorientatie

Oosten  
Zuiden  
Zuidoost

### Ligging

Strand  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Aan het strand  
Dorp  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Volledig ingericht

### Categorie

Investering  
Aan het strand

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon