



Estudio Planta Media en venta en Hotel El Puerto, Paseo Marítimo, Fuengirola

110.000 €

Referencia: R4846117 Baños: 1 Construido: 20m² Terraza: 3m²





Costa del Sol, Fuengirola

IMPORTANTE LEER LA DESCRIPCIÓN, VIVIENDA CON RENTABILIDAD FIJA DEL 5 %, CUENTA CON CONDICIONES ESPECIALES, NO ES PARA USO PRIVADO. Este estudio en el Hotel el Puerto no solo es una propiedad, sino una opción estratégica para quienes buscan diversificar su portafolio de inversiones. Con una rentabilidad fija del 5%, puedes tener la tranquilidad de que tu inversión generará ingresos de manera constante. Esto es especialmente atractivo en el contexto actual, donde la estabilidad financiera es clave. Es importante destacar que esta vivienda está diseñada específicamente para SER EXPLITADO POR EL HOTEL EL PUERTO, lo que significa que NO PODRÁS USARLA COMO RESIDENCIA PRIVADA. Sin embargo, esto también tiene sus ventajas: el hotel se encarga de la gestión completa de la propiedad, lo que incluye la administración, el mantenimiento y todos los gastos asociados, como luz, agua y comunidad. Esto te permite disfrutar de una inversión sin las complicaciones que a menudo conlleva ser propietario de una vivienda. El estudio tiene una superficie de 20 metros construidos, lo que lo hace ideal para turistas que buscan una escapada cómoda y bien ubicada. Además, cuenta con un baño privado y aire acondicionado centralizado, asegurando que los huéspedes tengan una experiencia agradable durante su estancia. Las vistas al mar y a la montaña son un gran atractivo, lo que puede aumentar la demanda y, por ende, la rentabilidad de tu inversión. El contrato de arrendamiento se renueva automáticamente, lo que te proporciona una seguridad adicional en cuanto a la continuidad de tus ingresos. Esto significa que no tendrás que preocuparte por buscar inquilinos o gestionar reservas, ya que el hotel se encarga de todo, los ingresos que recibes son siempre los mismo, no va variando. ACTUALMENTE TENEMOS DISPONIBLES 4 PROPIEDADES EN VENTA CON ESTAS CARACTERÍSTICAS : - Estudio 509 ubicado planta 7, edificio Sancho Panza fachada c/ Oviedo/ paseo marítimo/ Moncayo/ jacinto PRECIO 199.000 € RENTABILIDAD ANUAL: 8.814,44 € - Estudio 726 planta 9 edificio don quijote, fachada paseo marítimo PRECIO:110.000 € RENTABILIDAD ANUAL: 4.737,03 € - 1125 planta 13 edificio Quijote facha paseo marítimo PRECIO 115.000 € RENTABILIDAD ANUAL :5.176,80 € - 1523 planta 17 edificio Quijote facha paseo marítimo (VENDIDO) Si estás interesado en obtener más información, no dudes en contactarnos. . ¡Estamos aquí para resolver cualquier duda que tengas!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	A/C pre instalado
Terraza	Sudeste	Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Doble acristalamiento		
Alojamiento para el personal		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Montaña	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
Playa	Cerca de la ciudad	
Puerto	Frente a la playa	
Vistas Urbanas	Ciudad	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Seguridad
Comunal	Completamente Amueblada	Complejo cerrado
		Seguridad de 24 horas
		Persianas
		Teléfono de entrada
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Frente a la playa	