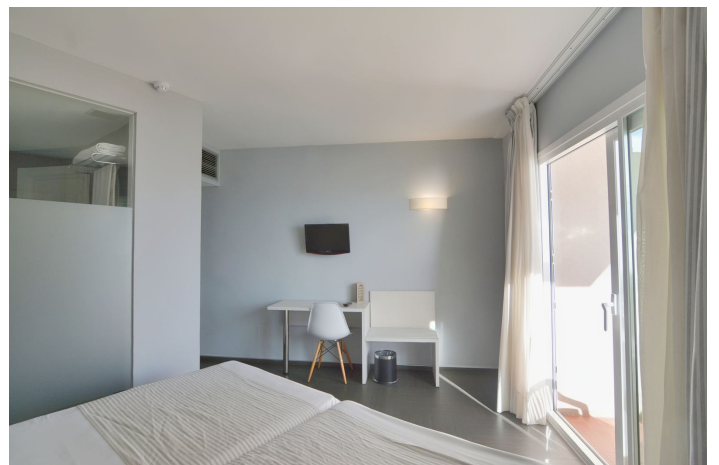


## Estudio Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

110.000 €

Referencia: R4846117 Baños: 1 Construido: 20m<sup>2</sup> Terraza: 3m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

**IMPORTANTE LEER LA DESCRIPCIÓN, VIVIENDA CON RENTABILIDAD FIJA DEL 5 %, CUENTA CON CONDICIONES ESPECIALES, NO ES PARA USO PRIVADO.**

Este estudio en el Hotel el Puerto no solo es una propiedad, sino una opción estratégica para quienes buscan diversificar su portafolio de inversiones. Con una rentabilidad fija del 5%, puedes tener la tranquilidad de que tu inversión generará ingresos de manera constante. Esto es especialmente atractivo en el contexto actual, donde la estabilidad financiera es clave.

Es importante destacar que esta vivienda está diseñada específicamente para **SER EXPLITADO POR EL HOTEL EL PUERTO**, lo que significa que **NO PODRÁS USARLA COMO RESIDENCIA PRIVADA**. Sin embargo, esto también tiene sus ventajas: el hotel se encarga de la gestión completa de la propiedad, lo que incluye la administración, el mantenimiento y todos los gastos asociados, como luz, agua y comunidad. Esto te permite disfrutar de una inversión sin las complicaciones que a menudo conlleva ser propietario de una vivienda.

El estudio tiene una superficie de 20 metros cuadrados, lo que lo hace ideal para turistas que buscan una escapada cómoda y bien ubicada. Además, cuenta con un baño privado y aire acondicionado centralizado, asegurando que los huéspedes tengan una experiencia agradable durante su estancia. Las vistas al mar y a la montaña son un gran atractivo, lo que puede aumentar la demanda y, por ende, la rentabilidad de tu inversión.

El contrato de arrendamiento se renueva automáticamente, lo que te proporciona una seguridad adicional en cuanto a la continuidad de tus ingresos. Esto significa que no tendrás que preocuparte por buscar inquilinos o gestionar reservas, ya que el hotel se encarga de todo, los ingresos que recibes son siempre los mismos, no va variando.

**ACTUALEMTE TENEMOS DISPONIBLES 4 PROPIEDADES EN VENTA CON ESTAS CARACTERISTICAS :**

- Estudio 509 ubicado planta 7, edificio Sancho Panza fachada c/ Oviedo/ paseo marítimo/ Moncayo/ jacinto **PRECIO 199.000 € RENTABILIDAD ANUAL: 8.814,44 €**
- Estudio 726 planta 9 edificio don quijote, fachada paseo marítimo **PRECIO:110.000 € RENTABILIDAD ANUAL: 4.737,03 €**
- 1125 planta 13 edificio Quijote fachada paseo marítimo **PRECIO 115.000 € RENTABILIDAD ANUAL :5.176,80 €**
- 1523 planta 17 edificio Quijote fachada paseo marítimo ( **VENDIDO**)

Si estás interesado en obtener más información, no dudes en contactarnos. . ¡Estamos aquí para resolver cualquier duda que tengas!

## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Alojamiento para el personal  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Playa  
Puerto  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Este  
Sur  
Sudeste

### Posición

Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Frente a la playa  
Ciudad  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Inversión  
Frente a la playa

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada