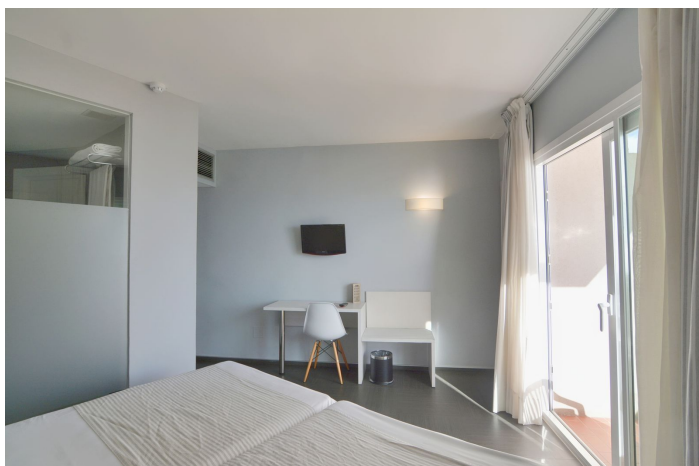




Studie på midterste etage til salg i Hotel El Puerto, Paseo Marítimo, Fuengirola

115.000 €

Reference: R4846117 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 20m² Terrasse: 3m²





Costa del Sol, Fuengirola

Læs beskrivelsen. Ejendom med et fast afkast på 5% med særlige betingelser, ikke til privat brug. Dette studie i Hotel El Puerto er ikke kun en ejendom, men en strategisk mulighed for dem, der ønsker at diversificere deres investeringsportefølje. Med et fast afkast på 5% kan du have ro i sindet ved at vide, at din investering vil generere konsekvent indkomst. Dette er især attraktivt i den aktuelle kontekst, hvor økonomisk stabilitet er nøglen. Det er vigtigt at fremhæve, at denne ejendom specifikt er designet til at blive udnyttet af Hotel El Puerto, hvilket betyder, at du ikke vil være i stand til at bruge den som en privat bolig. Dette har dog også sine fordele: hotellet tager sig af den komplette styring af ejendommen, herunder administration, vedligeholdelse og alle tilknyttede omkostninger såsom elektricitet, vand og samfundsgebyrer. Dette giver dig mulighed for at nyde en investering uden de komplikationer, der ofte følger med at være en ejendomsejer. Studiet har et bygget område på 20 kvadratmeter, hvilket gør det ideelt til turister på udkig efter en behagelig og velplaceret flight. Derudover har det et privat badeværelse og centraliseret aircondition, hvilket sikrer, at gæsterne har en behagelig oplevelse under deres ophold. Udsigten over havet og bjergene er en stor attraktion, som kan øge efterspørgslen og derfor rentabiliteten af din investering. Lejekontrakten fornyes automatisk, hvilket giver dig yderligere sikkerhed vedrørende kontinuiteten i din indkomst. Dette betyder, at du ikke behøver at bekymre dig om at finde lejere eller styre bookinger, da hotellet tager sig af alt. Den indkomst, du modtager, er altid den samme og svinger ikke. Vi har i øjeblikket 4 ejendomme tilgængelige til salg med disse egenskaber: - Studio 509 beliggende på 7. sal, Sancho Panza Building, facade af C/ Oviedo/ Paseo Marítimo/ Moncayo/ Jacinto Pris € 199.000 Årlig rentabilitet: € 8.814.44 - Studio 726, 9. sal, Don Quijote Building, facade af Paseo Marítimo Pris: € 110.000 Årlig rentabilitet: € 4.737.03 - 1125, 13. sal, Quijote Building, Facade of Paseo Marítimo Pris € 115.000 Årlig rentabilitet: € 5.176.80 - 1523, 17. sal, Quijote Building, Facade of Paseo Marítimo (solgt) Hvis du er interesseret i at få mere information, så tøv ikke med at kontakte os. Vi er her for at besvare eventuelle spørgsmål, du måtte have!



Funktioner:

Funktioner

Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Personale indkvartering
I nærheden af kirken
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Strand
Havn
Urban

Pool

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Øst
Syd
Sydøst

Indstilling

Strandside
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på byen
Beachfront
By
Front Line Beach Complex

Møbel

Fuldt møbleret

Kategori

Investering
Beachfront

Klimakontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persienner
Indgangstelefon